

VLTA V TÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.



**Výroční zpráva společnosti
za rok 2021**



OBSAH

Identifikační údaje

Základní kapitál

Představenstvo

Dozorčí rada

Management

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021

- personální složení společnosti
- dodávka tepla
- dodávka pitné vody a provoz ČOV
- rozvoj a investice
- výzkum a vývoj
- zahraniční aktivity
- ochrana životního prostředí
- hospodaření společnosti
- závěr

Vybrané ukazatele z účetní závěrky

Výhled na rok 2022

Zpráva o vztazích k 31. 12. 2021

Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2021

Informace dozorčí rady ke zprávě o vztazích za rok 2021

Vyjádření dozorčí rady k návrhu na rozdělení zisku za rok 2021

Vyjádření dozorčí rady k účetní závěrce za rok 2021

Rozvaha k 31. 12. 2021

Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2021

Příloha k účetní závěrce společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31. 12. 2021

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2021

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2021



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Datum vzniku: 5. 10. 1994

Sídlo: Týn nad Vltavou
Budějovická 82
PSČ 375 01

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 62 49 74 21

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí 132 350 000 Kč a je rozvržen na 13 235 listinných akcií na jméno.

Vlastníky jsou následující akcionáři:

Město Týn nad Vltavou	7 694 akcií	58,13 %
ČEZ, a. s.	5 541 akcií	41,87 %

Jmenovitá hodnota akcie je 10 000 Kč každé z nich.

Akcie Města Týn nad Vltavou byly splaceny nepeněžitým vkladem, akcie společnosti ČEZ, a. s. byly splaceny peněžitým vkladem.

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva: Ing. Tomáš Tvrdík, Koloděje nad Lužnicí 172,
Týn nad Vltavou

Místopředseda představenstva: Ing. Jaromír Jaroš, Dr. Bureše 1211/13, Č. Budějovice

Člen představenstva: Ing. František Čurda, Martina Stáhalíka 737/23, Rudolfov
David Slěpička, Malostranská 443, Týn nad Vltavou
Bc. Simon Kostadinov, Komenského 661, Týn nad Vltavou

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady: Ing. Jiří Drda, Alej míru 581, Týn nad Vltavou

Místopředseda dozorčí rady: Ing. Tomáš Fuks, Kodaňská 1459/48, Praha 10

Člen dozorčí rady: Jan Meidl, Hlinecká 676, Týn nad Vltavou



MANAGEMENT

Ředitel společnosti:

Ing. David Fučík

Vedoucí úseku ekonomiky a investic:

Ing. Eva Vandová

Vedoucí úseku provozu a údržby tepla:

Vladimír Vodička

Vedoucí úseku provozu a údržby vody:

Zdeněk Štos



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2021

Společnost působila v roce 2021 v obou hlavních oborech své činnosti, tj. nákupu, rozvodu a prodeji tepla a v provozování vodovodů a kanalizací.

Personální složení společnosti

Personální obsazení společnosti bylo v roce 2021 stabilní. Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2021 31 kmenových zaměstnanců.

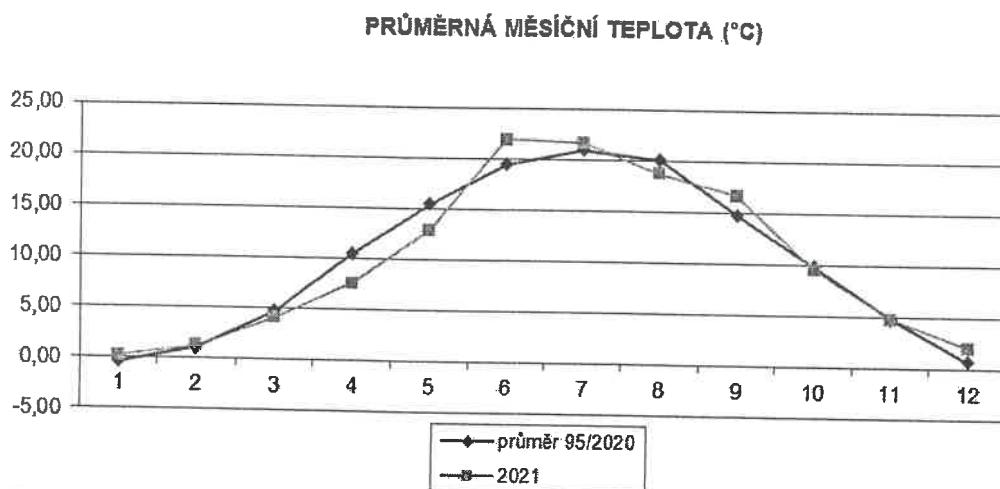
Dodávka tepla

Dodávka tepla byla po celý rok plynulá a bez větších mimořádných událostí, které by ohrozily dodávku tepla odběratelům.

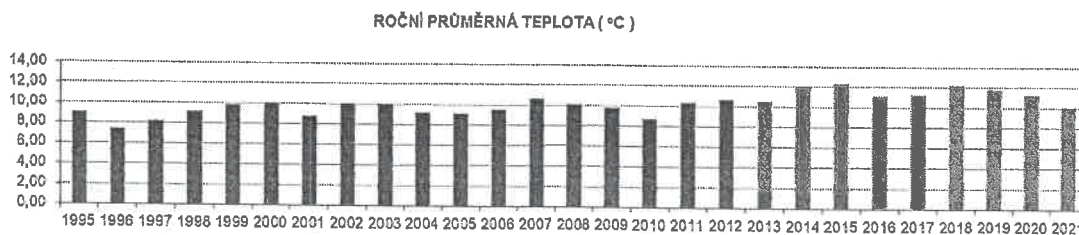
Proti roku 2020 zaznamenala společnost meziroční růst prodeje tepla o 9,9 TJ. Proti plánu na rok 2021 byl prodej vyšší o 9,6 %.

Z hlediska průměrné roční teploty byl rok 2021 spíše podprůměrný. Z grafů č. 1 a č. 2 můžeme vidět, že roční průměrná teplota byla v dubnu, květnu a srpnu pod dlouhodobým průměrem, červen, červenec a září byli pak teplejší a v ostatních měsících se průměrné teploty držely srovnatelně s dlouhodobým průměrem. Průměrná teplota dosáhla 10,09 °C.

Graf č. 1

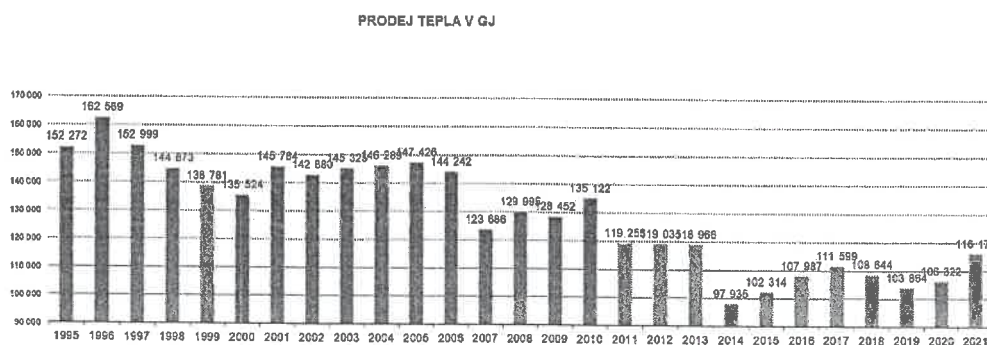


Graf č. 2



Společnost nakoupila v roce 2021 od ČEZ, a.s. celkem 182 588 GJ za nákupní cenu 161,50 Kč/GJ. Celkový prodej tepla dosáhl výše 116 171 GJ. V grafu č. 3 je zobrazen vývoj prodeje tepla od roku 1995.

Graf č. 3



Teplu bylo v roce 2021 prodáváno celkem v šesti cenách, podle druhu odběru. Celkové tržby za prodej tepla dosáhly výše 57 268 341 Kč, oproti loňskému roku vzrostly o 11 %. V tabulce č. 1 a grafu č. 4 je prodej tepla rozdělen podle jednotlivých cen.

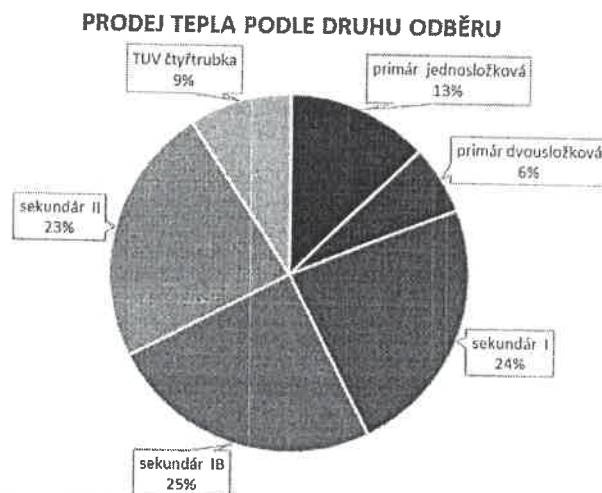
Tabulka č. 1

TRŽBY ZA PRODEJ TEPLA

odběr	cena	množství	tržba
primár	Kč/GJ	GJ	Kč
Jednosložková	463,50	14 858	6 738 146
dvousložková- stálý plat	170,00	7 211	2 887 649
- za odběr	259,00		
celkem prim.		22 069	9 625 795
sekundár			
sekundár I	529,60	27 362	14 490 988
sekundár IB	527,30	28 777	15 174 080
sekundár II	461,50	27 244	12 572 954
TUV čtyřpotrubní	504,20	10 719	5 404 525
celkem sek.		94 102	47 542 546
celkem		116 171	57 268 341



Graf č. 4



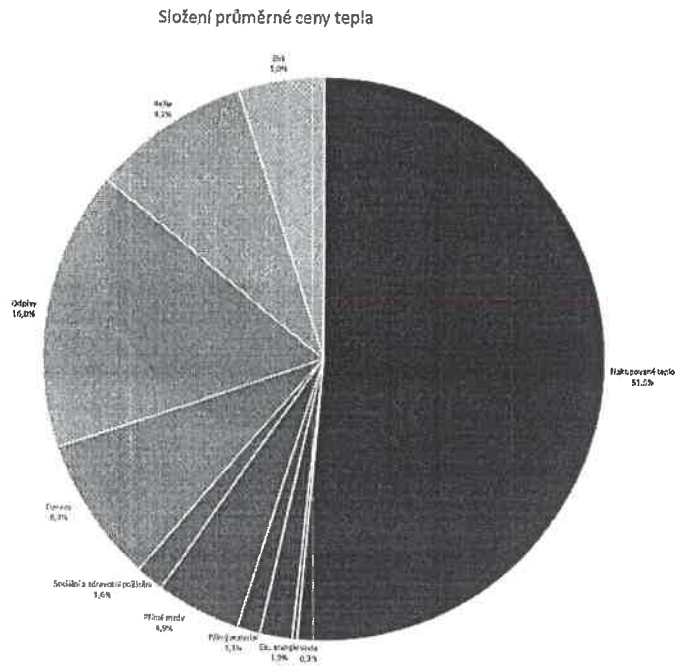
Cena tepla byla i v roce 2021 zařazena mezi věcně usměrňované ceny. Při její tvorbě je nutné splnit podmínky stanovené Energetickým regulačním úřadem. V tabulce č. 2 jsou náklady započítané do ceny tepla podle pravidel věcného usměrňování. Pro porovnání jsou zde uvedeny i náklady roku 2020. Graf č. 5 znázorňuje složení nákladů v průměrné ceně tepla za rok 2021, která činila 492,97 Kč/GJ bez DPH.

Tabulka č 2

NÁKLADY ZAPOČÍTANÉ DO CENY TEPLA (tis. Kč)	2021	2020
Nakupované teplo	29 488	28 987
Voda	158	149
Ele. energie	1 065	1 066
Přímý materiál	757	371
Přímé mzdy	2 812	2 543
Sociální a zdravotní pojištění	935	852
Opravy	4 753	3 290
Odply	9 184	9 189
Režie	5 272	4 661
Zisk	2 844	1 772
CELKEM	57 268	50 750



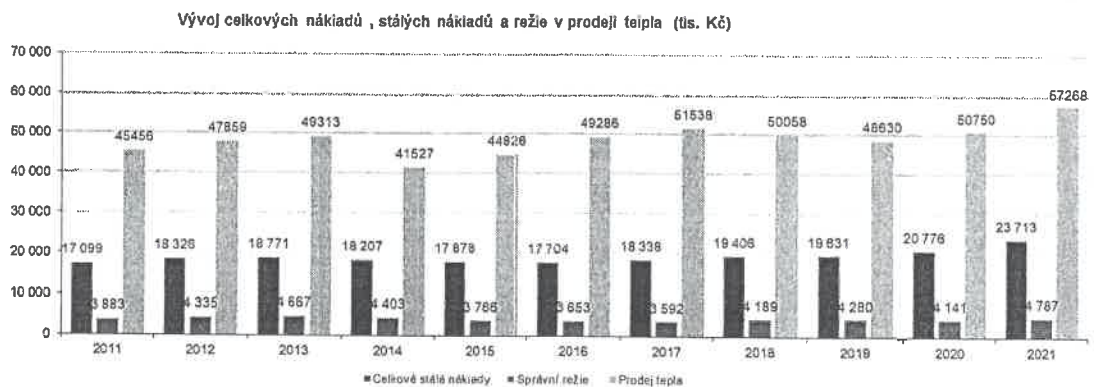
Graf č. 5



V grafu č. 6 je zobrazen vývoj celkových nákladů v prodeji tepla, stálých nákladů a režie za období let 2011 až 2021. Dlouhodobě se společnosti daří držet stálé náklady na úrovni v rozmezí od 17 mil. Kč do 24 mil. Kč. V roce 2021 dosáhly stálé náklady v ceně tepla úrovně 23 713 tis. Kč.

V roce 2021 celkové ztráty sítě činily na 36,1%. Ztráta přivaděče ETE-Týn byla 12,81 % a ztráta městské sítě dosáhla výše 26,7 %.

Graf č. 6



Dodávka pitné vody a provoz ČOV

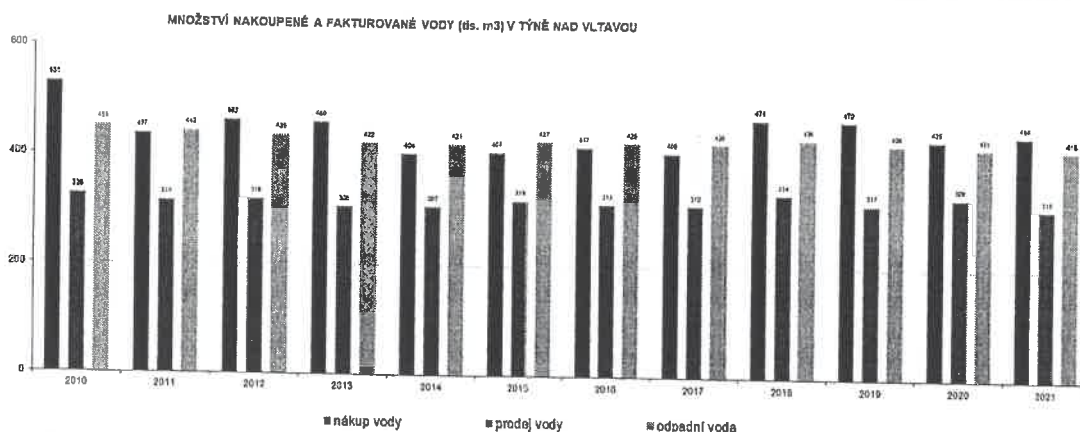
Úsek vodovodů a kanalizací hospodaří na vodárenském majetku Města Týn nad Vltavou, který představuje cca 66,7 km vodovodní sítě, 44 km kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v Týně nad Vltavou a v Kolodějích nad Lužnicí.

Společnost provozuje od 1. 7. 2009 vodárenský majetek Obce Dynín, který zahrnuje vodovod

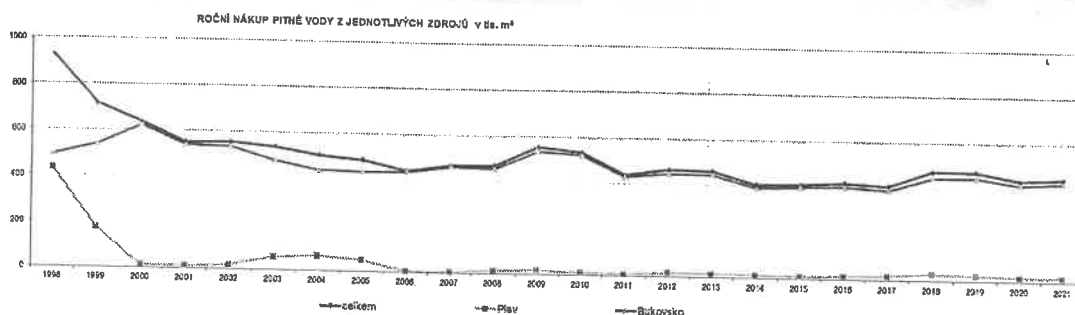
a kanalizaci Dynín, Lhota u Dynína a Lhotský Dvůr a ČOV v Dyníně.

Vodovodní síť v Týně nad Vltavou je zásobena pitnou vodou ze dvou zdrojů. Ze zdroje Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko a vodárenské soustavy Jihočeského vodárenského svazu v Plavech. V roce 2021 nakoupila společnost v Týně nad Vltavou celkem 443 894 m³. Množství prodané pitné vody dosáhlo výše 309 961 m³. Zároveň společnost odvedla a zlikvidovala 417 730 m³ odpadních vod. V grafu č. 7 jsou uvedena roční množství nakoupené a fakturované pitné vody a množství zlikvidované odpadní vody od roku 2010.

Graf č. 7



Graf č. 8



Potřeba pitné vody na Vltavotýnsku v roce 2021 byla z 96 % pokryta dodávkou pitné vody z Bukovského zdroje v nákupní ceně 11 Kč/m³ a zbylé 4 % dodávkou plavské vody do lokality Koloděje nad Lužnicí a Červený Vrch s průměrnou nákupní cenou 16,41 Kč/m³. Roční nákup pitné vody z jednotlivých zdrojů je uveden v grafu č. 8. Ztráty vodovodní sítě v roce 2021 dosáhly hodnoty 23,9 %.



Provoz čistíren odpadních vod byl v roce 2021 stabilní. V následujících tabulkách a grafech jsou uvedeny vybrané ukazatele provozu ČOV. V tabulce č. 3 je uvedeno množství vypouštěné vody z ČOV a produkce stabilizovaného kalu.

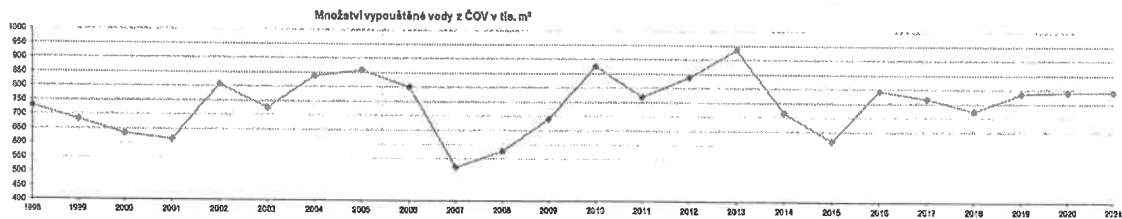
VYBRANÉ PROVOZNÍ ÚDAJE ČOV ZA ROK 2021

Tabulka č. 3

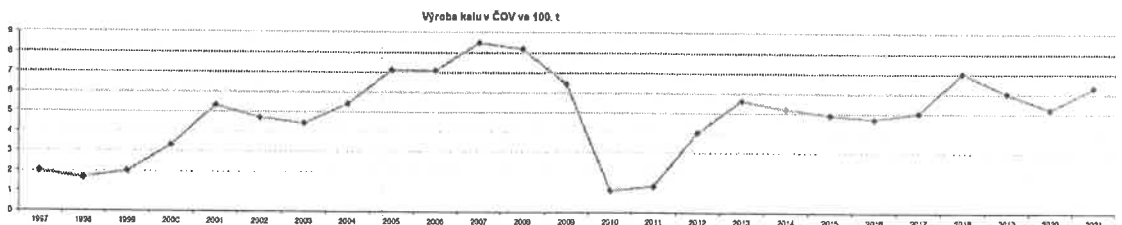
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	celkem	
Vypouštěná voda	tis.m ³	63,254	76,059	69,207	54,849	61,292	70,543	65,867	75,769	48,134	61,693	57,302	65,819	791,624
Stabilizovaný kal	t	60,22	95,18	88,76	61,28	37,88	9,50	58,06	61,94	65,04	45,86	47,80	47,82	625,14

Vývoj základních ukazatelů provozu ČOV v uplynulých letech je zobrazen v grafech č. 9,10.

Graf č. 9



Graf č. 10



V roce 2021 dosáhly tržby za vodné a stočné v Týně nad Vltavou výše 23 274 035 Kč. Rozdělení na vodné a stočné je uvedeno v tabulce č. 4. Cena vodného a stočného patří k věcně úsměrněným cenám a v roce 2021 došlo oproti roku 2020 k navýšení u průměrné ceny vodného o 0,25 Kč/m³ a stočného 0,41 Kč. Zastupitelstvo Města Týn nad Vltavou odsouhlasilo uplatňování dvousložkové ceny. Proti plánu na rok 2021 bylo prodáno o 2,5 % méně pitné vody a o 1,9 % méně odpadních vod odvedeno. V tržbách činil pokles proti plánu 2,3 %.

TRŽBY ZA PRODEJ VODY Týn n.Vltavou Tabulka č.4

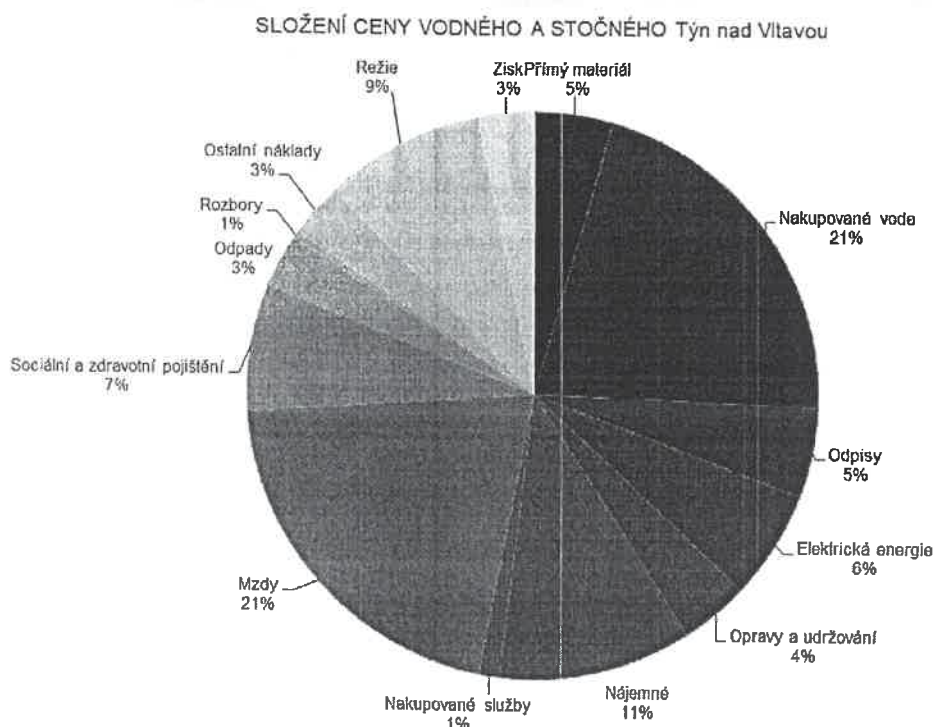
cena	Kč/rok	vodné	stočné
odběr m ³		309 961	417 730
Pevná složka	Kč	Kč	Kč
Qn 2,5	Kč/rok	270	205
Qn 6	Kč/rok	2 143	1 643
Qn 10	Kč/rok	3 896	3 002
Qn 15 a vyšší	Kč/rok	6 261	4 845
Proměnná složka		Kč	Kč
	Kč/m ³	33,85	26,05
Tržby		11 438 192 Kč	11 835 843 Kč
Celkem		23 274 035 Kč	

V tabulce č. 5 jsou uvedeny jednotlivé náklady započítané do cen v roce 2021. Náklady jsou porovnány s náklady roku 2020. V grafu č. 11 je uveden jejich podíl na celkových nákladech.

Tabulka č. 5

NAKLADY ZAPOČÍTANÉ DO CENY VODNÉHO A STOČNÉHO TYN (tis. Kč)	2021	2020
Přímý materiál	1 031	1 143
Nakupovaná voda	4 930	4 887
Odpisy	1 188	1 260
Elektrická energie	1 443	1 506
Opravy a udržování	913	1 444
Nájemné	2 562	2 492
Nakupované služby	271	374
Mzdy	4 865	4 686
Sociální a zdravotní pojištění	1 680	1 608
Odpady	705	273
Rozbory	97	97
Ostatní náklady	97	103
Režie	712	346
Zisk	2 129	1 851
CELKEM	23 274	23 751

Graf č. 11



Vodovody a kanalizace Dynín

Vodovodní síť je zásobována pitnou vodou z JVS na 3 odběrných místech pro jednotlivé lokality.

Na základě odsouhlasení zastupitelstvem obce byla v lokalitě Dynín uplatňována dvousložková cena vodného a stočného uvedená v tabulce č. 6.

Tabulka č. 6

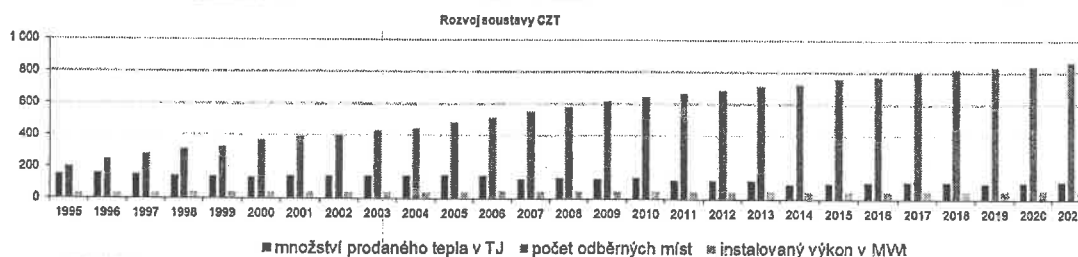
Cena		vodné	stočné	celkem
Pevná složka	Kč/měsíc	25,00	8,50	33,50
Proměnná složka	Kč/m ³	26,14	12,00	38,14

Za období roku 2021 bylo v Dynině nakoupeno celkem 22 928 m³ pitné vody. Její prodej dosáhl výše 22 190 m³, odvedeno bylo 12 957 m³ odpadní vody.

Rozvoj a investice

V oblasti dodávky tepla se podařilo v roce 2021 připojit 22 nových odběratelů, převážně z řad majitelů rodinných domů. Zvýšený zájem o dodávky tepla ze soustavy CZT je dán přijatelnou cenovou politikou a kvalitní nabídnutou službou. Graf č. 12 zobrazuje rozvoj soustavy CZT za dobu existence společnosti.

Graf č. 12



V tabulce č. 7 je uveden souhrn investičních prostředků společnosti použitých v roce 2021. Společnost realizovala investiční akce podle schváleného investičního plánu. Společnost investovala celkem 8 823 tis. Kč, z toho 8 296 tis. Kč v oblasti tepla a 527 tis Kč v ostatních činnostech. V oblasti vodovodů a kanalizací investici- obnovu v ulici Tyršova provedlo a hradilo z fondu obnovy vodárenského majetku vlastní Město Týn nad Vltavou. Investice na teplenském majetku a ostatní investice byly kryty z vlastních prostředků společnosti. Největšími investicemi do rozšíření teplofikací sítě byly v roce 2021 Rekonstrukce rozvodu tepla – Hlínecké sídliště IV. etapa a Nový řad v lokalitě Na Pastvinách. Dalšími investicemi v oblasti teplofikace byla montáž kompenzátorů na přívaděči z ETE a nákup nového vozu a GPS lokátorů.

Tabulka č. 7

Investiční prostředky čerpané v roce 2021 (tis. Kč)	
Rekonstrukce rozvodů tepla - Hlínecké sídliště - IV. etapa	6 831
Nový řad - teplofikace Na Pastvinách	666
Přivaděč JETE - výměna kompenzátorů	548
Ostatní investice	778
Ostatní investice - VaK	0
Celkem	8 823

Výzkum a vývoj

Společnost si nechala zpracovat diagnostiku teplovodu ETE- Týn nad Vltavou. Výsledkem je vypracování časového plánu kontroly a zkoušek.

Společnost řešila také ztráty teplovodního potrubí a nechala si vypracovat Aktualizaci a výpočet tepelných ztrát primární topné sítě. Výstupem je, že výše tepelných ztrát je dána rozsáhlostí sítě, počtem připojených odběrných míst s malým příkonem a dodávkou tepla v letním období. Lze konstatovat, že snížit tepelné ztráty je možné postupnou rekonstrukcí stávajících potrubí uložených v kanále.

Zahraniční aktivity

Společnost v roce 2021 neměla žádnou zahraniční organizační složku.

Ochrana životního prostředí

Ochrany životního prostředí se bezprostředně dotýká činnost společnosti na úseku svodu a likvidace odpadních vod. Provoz čistíren odpadních vod byl v roce 2021 bez mimořádných událostí, které by měly vliv na životní prostředí.

Hospodaření společnosti

Tržby společnosti

Ve svých hlavních činnostech - prodeji tepla, prodeji vody, svodu a čištění odpadních vod dosáhla společnost v roce 2021 tržeb uvedených v tabulce č. 8.

Tabulka č. 8

REKAPITULACE TRŽEB			
položka	skut.21 (tis.Kč)	skut.20 (tis.Kč)	index 21/20
tržby za prodej tepla	57 268	50 750	1,13
tržby za vodné a stočné	24 133	24 522	0,98
ostatní služby	4 117	7 559	0,54
tržby celkem	85 518	82 831	1,03

Proti předcházejícímu období vzrostly celkové tržby o 3 %. Meziroční růst zaznamenaly tržby za prodej tepla, tržby za vodné a stočné a ostatní služby klesly.

Výnosy společnosti

Celkové výnosy společnosti dosáhly za rok 2021 výše 85 724 tis. Kč a jejich podrobnější složení je uvedeno v tabulce č. 9.

Tabulka č. 9

REKAPITULACE VÝNOSŮ					
položka	plán 21 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.21 (tis.Kč)	skut.20 (tis.Kč)	index 21/20
prodej tepla	82 781	1,09	57 268	50 750	1,13
prodej vody Týn	11 741	0,97	11 438	11 898	0,95
svod a čištění odpadních vod Týn	12 077	0,98	11 836	11 753	1,01
vak Dynin	798	1,08	859	771	1,11
ostatní výnosy	1 800	2,40	4 323	8 582	0,50
výnosy celkem	79 194	1,08	85 724	83 054	1,07

Celkové výnosy byly v roce 2021 o 8 % vyšší než plánované výnosy. Oproti roku 2020 vzrostly o 2 %.

Náklady společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2021 dosáhly výše 83 492 tis. Kč. Celkové náklady jsou rozděleny v tabulce č. 10 podle středisek.

Tabulka č. 10

REKAPITULACE NÁKLADŮ

středisko	položka	plán 21 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.21 (tis.Kč)	index 21/20
100	správa	8 982	0,99	8 893	1,01
210	příměr	34 745	1,09	37 808	1,12
230	sekundár	9 454	1,23	11 632	1,22
240	údržba	3 216	0,88	2 825	1,18
250	sklad	697	0,98	680	1,03
300	voda Týn	9 805	1,02	10 048	0,99
310	voda Dynín	538	1,26	679	1,24
400	kanalizace Týn	10 210	1,06	10 775	1,06
410	kanalizace Dynín	141	1,08	152	0,90
celkem		77 738	1,07	83 492	1,04

Celkové náklady společnosti jsou vyšší o 7 % oproti plánu a o 4 % vyšší než v roce 2020.

V tabulce č. 11 je podrobně vyjádřena výkonová spotřeba za rok 2021.

Tabulka č. 11

VÝKONOVÁ SPOTŘEBA

položka	plán 21 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.21 (tis.Kč)	index 21/20
spotřeba materiálu a energie	38 666	1,08	41 664	1,10
nákup služeb	7 146	1,37	9 784	0,86
výkonová spotřeba celkem	45 812	1,12	51 408	1,04

Výkonová spotřeba je proti plánu vyšší o 12 % a v meziročním období byl nárůst 4 %.

V tabulce č. 12 jsou uvedeny osobní náklady společnosti za rok 2021, které jsou proti plánu vyšší o 3 % a o 8 % vyšší než v roce 2020.

Tabulka č. 12

OSOBNÍ NÁKLADY

položka	plán 21 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.21 (tis.Kč)	index 21/20
mzdové náklady	13 144	1,04	13 716	1,09
odměna členům orgánů spol.	961	1,00	961	0,96
zdravotní a sociální pojištění	6 160	1,02	6 232	1,07
sociální náklady	556	0,86	556	1,18
osobní náklady celkem	16 821	1,06	20 465	1,08

Hospodářský výsledek společnosti

Celkové náklady společnosti	83 492 tis. Kč
Celkové výnosy společnosti	85 724 tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	2 232 tis. Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	1 823 tis. Kč

Roční účetní závěrka

Roční účetní závěrka VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s. za rok 2021 byla ověřena auditorkou Ing. Romanou Chromou.

Auditor zároveň ověřil správnost údajů ve zprávě o vztazích, kterou za rok 2021 vypracovalo představenstvo společnosti ve smyslu § 82-88, zákona č. 90/2012Sb.



Závěr

V roce 2021 vykázala společnost oproti roku 2020 růst tržeb o 2 687 tis. Kč, tj. o 3 %. Jedná se především o růst tržeb za dodávky tepla o 6 518 tis. Kč. Tržby za dodávky VaK klesly o 389 tis. Kč. Dále klesly tržby za ostatní služby jako odborné práce pro jiné subjekty o 3 442 tis. Kč.

- finanční stabilita společnosti, měřená ukazatelem věřitelského rizika (poměr celkových závazků a celkových pasiv) je za sledované období šesti let na prakticky stejné nadstandardně vysoké úrovni. V roce 2021 představuje hodnota tohoto ukazatele 7,19 % (rok 2020 7,11 %) tzn., že aktiva společnosti jsou pouze ze 7,19 % kryta cizími zdroji a z 92,81 % z vlastních zdrojů
- ukazatel běžné likvidity (oběžná aktiva/krátkodobé závazky) vykazuje hodnotu 6,53:1 (rok 2020 6,46:1)
- ukazatel pohotové likvidity (poměr oběžných aktiv - zásoby a krátkodobých závazků) představuje poměr 6,24:1 (rok 2020 6,17:1)
- ukazatel okamžité likvidity (poměr peněžní hotovostí a krátkodobých závazků) představuje poměr 3,33:1 (rok 2020 3,07:1)
- ukazatel rentability vlastního kapitálu ROE (zisk po zdanění / vlastní kapitál) dosáhl výše 1,05 % (rok 2020 1,57 %)
- ukazatel rentability používaného kapitálu ROA (zisk po zdanění / celková aktiva) vykazuje za rok 2021 hodnotu 1 % (rok 2020 1,44 %)
- ukazatel rentability tržeb (zisk po zdanění / tržby) dosáhl hodnoty 2,13 % (rok 2020 3,26 %).

Z ukazatelů likvidity, které porovnávají oběžná aktiva nebo jejich části s krátkodobými dluhy společnosti vyplývá, že společnost je celkově velmi dobře likvidní, její likvidita se oproti předchozímu roku 2020 ještě zvýšila a stále vykazuje nadstandardně vysoké hodnoty. Znamená to, že společnost vytváří dostatečné množství finančních prostředků a je schopna dostát svým závazkům. S ohledem na předmět činnosti společnosti tvoří tyto finanční prostředky rezervu, která pomáhá společnosti překonat výkyvy v prodeji tepla způsobené klimatickými podmínkami.

Na závěr je možné konstatovat, že společnost je stabilní a likvidní a je schopna dalšího bezproblémového trvání.

Týn nad Vltavou 28.4. 2022

Za představenstvo společnosti:

Ing. Tomáš Tvrdík, předseda představenstva

Ing. Jaromír Jaroš, místopředseda představenstva



Vybrané ukazatele z rozvahy za léta 2011-2021
(tis. Kč)

	brutto21	korekce21	netto21	netto20	netto19	netto18	netto17	netto16	netto15	netto14	netto13	netto12	netto11
AKTIVA CELKEM	398 022	-208 870	189 152	187 287	185 048	185 928	184 451	192 246	187 555	186 624	190 455	189 322	187 475
B. Dlouhodobý majetek	339 390	-207 898	131 492	187 287	135 946	133 361	135 934	137 707	140 591	146 023	147 884	151 212	152 360
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	1 062	-951	111	5	28	50	0	0	0	269	561	854	663
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	338 328	-206 947	131 381	133 727	135 918	133 311	135 934	137 707	140 591	145 754	147 323	150 358	151 697
C. Oběžná aktiva	58 364	-972	57 392	53 329	48 876	52 334	48 288	54 297	46 775	40 453	42 429	37 953	34 940
C.I. Zásoby	-2 482	0	2 482	2 407	1 889	1 284	1 397	1 623	1 702	1 653	2 030	1 283	1 518
C.II. Dlouhodobé pohledávky	2	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.III. Krátkodobé pohledávky	26 561	-972	25 589	20 340	21 505	21 804	22 455	22 062	19 121	17 966	21 400	21 886	18 459
C.IV. Finanční majetek	29 319	0	29 319	30 580	25 482	29 246	24 436	30 612	25 952	20 834	18 999	14 784	14 963
D.I. Časové rozlišení	268	0	268	226	233	233	229	242	189	148	142	157	175
PASIVA CELKEM			189 152	187 287	185 048	185 928	184 451	192 246	187 555	186 624	190 455	189 322	187 475
A. Vlastní kapitál			174 340	172 517	169 815	169 327	174 768	181 974	180 073	179 184	181 110	181 004	180 246
A.I. Základní kapitál			132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	141 170	141 170	141 170	141 170	141 170	141 170
A.II. Kapitálové fondy			32 655	32 655	32 655	32 655	32 655	32 673	32 673	32 673	32 673	32 673	32 673
A.III. Rezervní fond			1 171	1 036	1 012	941	859	764	719	719	714	676	667
A.IV. Výsledek hosp. min.let			6 341	3 774	3 309	1 960	7 272	5 466	4 622	6 548	6 447	5 727	5 551
A.V. Výsl. hosp. běž. účet. obd.			1 823	2 702	489	1 421	1 632	1 901	889	-1 926	106	758	185
B. Cizí zdroje			14 430	14 233	15 231	16 601	9 678	10 267	7 473	7 279	9 132	8 138	6 680
B.I. Rezervy			829	905	512	845	402	402	0	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobé závazky			4 805	5 073	5 736	6 237	0	0	0	0	0	0	0
B.III. Krátkodobé závazky			8 796	8 255	8 983	9 519	9 276	9 865	7 473	7 279	9 132	8 138	6 680
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.I. Časové rozlišení			382	537	2	0	5	5	9	161	213	180	549

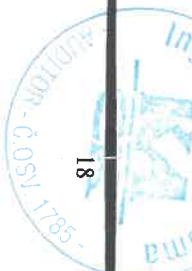


Vybrané ukazatele z výkazu zisků a ztrát za léta 2011-2021

(tis. Kč)

Rok

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	85 518	82 831	75 229	75 490	77 818	73 188	69 507	66 733	74 284	72 339	68 849
A. Výkonová spotřeba	51 408	49 481	45 095	44 066	47 183	42 632	40 855	40 945	46 604	45 034	43 222
D. Osobní náklady	20 455	18 961	19 068	18 353	17 120	17 167	17 015	16 857	17 051	16 320	15 748
E. Úprava hodnot v provozní oblasti	11 066	11 197	10 894	10 675	10 528	10 872	10 274	10 157	10 131	9 641	9 333
F.3 Daně a poplatky	408	140	137	127	137	143	344	146	171	162	147
III.1 Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	50	112	0	25	13	15	7	6	12	3
III.2 Tržby z prodaného materiálu	31	28	63	25	86	245	83	9	69	29	51
F.4 Rezervy v provozní oblasti	-75	392	-333	443	402	402	-100	0	0	100	100
III.3 Jiné provozní výnosy	158	832	27	152	264	58	174	114	99	90	329
F.5 Jiné provozní náklady	286	394	281	270	346	368	447	647	382	456	553
* Provozní výsledek hospodaření	2 310	3 261	458	1 737	2 427	1 894	914	-1 903	107	733	123
VI. Výnosové úroky	15	113	177	35	45	44	35	51	63	88	117
N. Nákladové úroky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K. Ostatní finanční náklady	95	34	32	33	35	37	60	74	64	63	55
VII. Ostatní finanční výnosy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Finanční výsledek hospodaření	-78	79	145	2	10	7	-25	-23	-1	25	62
L. Daň z příjmů za běžnou činnost	409	638	114	318	805	0	0	0	0	0	0
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 823	2 702	489	1 421	1 632	1 901	889	-1 926	106	758	185
VIII. Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M. Mimořádné náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
** Výsledek hospodaření za účetní období	1 823	2 702	489	1 421	1 632	1 901	889	-1 926	106	758	185



VÝHLED NA ROK 2022

Výhled na rok 2022 vychází ze schváleného plánu na rok 2022.

Prodej tepla a vody

V tabulce č. 13 je uveden plánovaný prodej tepla rozdělený podle druhu odběru a v cenách pro rok 2022.

Tabulka č. 13

PLÁNOVANÝ PRODEJ TEPLA

Odběr	Kč/GJ	GJ	Kč
primár	475,18	13 277	6 308 793
dvoustožková - stálá platba	123,00	6 747	2 935 335
- za odebrané množství	312,02		
sekundár II	482,17	22 939	11 060 464
sekundár I	552,96	25 780	14 255 296
sekundár IB	551,25	28 338	15 621 305
TUV	526,48	9 866	5 194 239
celkem	517,78	106 947	55 375 433

V tabulce č. 14 je uveden plán prodeje pitné vody a likvidace odpadních vod – Týn nad Vltavou v cenách pro rok 2022.

Tabulka č. 14

PLÁNOVANÝ PRODEJ VODY

cena	Kč/rok	vodné	stočné
odběr m ³		318 000	423 000
Pevná složka	Kč	Kč	Kč
Qn 2,5	Kč/rok	270	205
Qn 6	Kč/rok	2 143	1 643
Qn 10	Kč/rok	3 896	3 002
Qn 15 a vyšší	Kč/rok	6 261	4 845
Proměnná složka		Kč	Kč
	Kč/m ³	35,55	31,26
Tržby		12 254 240 Kč	14 194 570 Kč
Celkem		26 448 810 Kč	



Ekonomický výhled

Tabulka č. 15 obsahuje plánované náklady společnosti rozdělené podle středisek a předpokládané výnosy, včetně plánovaného hospodářského výsledku.

Tabulka č. 15

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY A VÝNOSY

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY	
středisko	tis. Kč
100 správa	9 163
210 teplo primár	35 807
230 teplo sekundár	10 073
240 údržba	2 301
250 sklad	723
300 vodovody Týn	10 026
400 kanalizace	11 960
Dynin	883
náklady na ostatní činnost	2 227
Provozní náklady celkem	83 163

PŘEDPOKLÁDANÉ VÝNOSY	
	tis. Kč
Teplo	55 375
VaK Týn	26 449
VaK Dynin	1 800
Ostatní	999
Výnosy celkem	84 623
Hospodářský výsledek	1 460

Investice

Společnost plánuje v roce 2022 realizovat investice ve výši 12 839 tis. Kč. Investice do provozu tepla a ostatní investice předpokládá financovat z vlastních zdrojů.

Provoz tepla

Na úseku tepla společnost plánuje investovat celkem 11 150 tis. Kč

Provoz vodovodů a kanalizací

U vodovodů a kanalizací jsou plánovány investice ve výši 180 tis. Kč realizované společností.

Ostatní

Ostatní investice v roce 2022 plánuje společnost ve výši 1 509 tis. Kč.

Zpráva o vztazích k 31. 12. 2021

Tuto zprávu vypracovalo představenstvo společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. v souladu s § 82 až 88 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Částky jsou uvedeny včetně DPH.

Obsah zprávy :

1. *Podrobný popis propojených osob*
 - 1.1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 - 1.2. *Organizační struktura koncernu*
2. *Právní vztahy mezi propojenými osobami*
3. *Transakce mezi propojenými osobami - plnění*
 - 3.1. *Prodej*
 - 3.2. *Krátkodobé pohledávky*
 - 3.3. *Dlouhodobé pohledávky*
4. *Transakce mezi propojenými osobami – protiplnění*
 - 4.1. *Nákup*
 - 4.2. *Krátkodobé závazky*
 - 4.3. *Dlouhodobé závazky*
5. *Ostatní transakce*

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 670

Sídlo: Budějovická 82

Právní forma: akciová společnost

IČO: 62497421

Rozhodující předmět činnosti:

1. vodoinstalatérství, topenářství
2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování
3. nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
4. povrchové úpravy a svařování kovů
5. montáž měřidel
6. rozvod tepelné energie
7. provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
8. velkoobchod
9. specializovaný maloobchod
10. činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví a energetiky.



Datum vzniku společnosti: 15.9.1994

1.2. PROPOJENÉ OSOBY

Ovládající osobou je Město Týn nad Vltavou, IČ 245585, které vlastní 7 694 akcií VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., tj. 58.13% z celkového počtu 13 235 akcií této společnosti.

Ovládanou osobou je VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IČ 62497421, se sídlem Budějovická 82, Týn nad Vltavou.

Dalšími propojenými osobami jsou :

Vltavotýnská realitní, spol. s r.o., IČ 26020092, Tyršova 780, Týn nad Vltavou. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem podílu ve výši 100 %.

Rumpold - T, s.r.o., IČ 26015633, Jaselská 585, Týn nad Vltavou. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem podílu ve výši 50 %.

Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana, IČ 60076909, se sídlem Žižkova 285, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká, IČ 60077034, se sídlem Komenského 359, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Základní umělecká škola K. Komzáka, IČ 70506337, se sídlem Náměstí Míru 1, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Mateřská škola Týn nad Vltavou, IČ 60077204, se sídlem Hlinecká 729, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Městská poliklinika Týn nad Vltavou, IČ 60076186, se sídlem Sakařova 755, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Městský dům dětí a mládeže, Týn nad Vltavou, IČ 70946388, Tyršova 26, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Městské centrum kultury a vzdělání, IČ 28105222, Tyršova 424, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

2. PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost uzavřela v roce 2021 následující druhy smluv s propojenými osobami:

Propojená osoba:

Město Týn nad Vltavou

Ostatní smlouvy:

Dodatek 1997O0004/18, 1997O0004/19, 1997O0004/20 a přílohu 2/2021 a 1/2022 ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.



Společnost neučinila v roce 2021 žádné další právní úkony s propojenými osobami.

Vedení společnosti prohlašuje, že výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

3. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI – PLNĚNÍ

3.1. PRODEJ

Společnost prodává výrobky, zboží a služby propojeným osobám. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis obchodních transakcí uskutečněných v běžném účetním období</i>	<i>Hodnotové vyjádření</i>
<i>Město Týn nad Vltavou</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>3 420</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>920</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>948</i>
<i>Vltavotýnská realitní s.r.o.</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>0</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>16</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>11</i>
<i>Rumpold-T s.r.o.</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>59</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>9</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>13</i>
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>1 193</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>141</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>468</i>
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>1 162</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>172</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>209</i>
<i>Základní umělecká škola K. Komzáka</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>115</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>7</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>0</i>

<i>Mateřská škola Týn nad Vltavou</i>	
<i>prodej tepla</i>	599
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	131
<i>ostatní služby</i>	9
<i>Městská poliklinika Týn nad Vltavou</i>	
<i>prodej tepla</i>	1 435
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	173
<i>ostatní služby</i>	0
<i>Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou</i>	
<i>prodej tepla</i>	144
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	47
<i>ostatní služby</i>	0
<i>Městské centrum kultury a vzdělání</i>	
<i>prodej tepla</i>	459
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	101
<i>ostatní služby</i>	224
Celkem	12 185

3.2. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Propojená osoba

Hodnotové vyjádření

<i>Město Týn nad Vltavou</i>	2 049
<i>Vltavotýnská realitní s.r.o.</i>	3
<i>Rumpold-T s.r.o.</i>	49
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana</i>	664
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká</i>	564
<i>Základní umělecká škola K. Komzáka</i>	56
<i>Mateřská škola Týn nad Vltavou</i>	211
<i>Městská poliklinika Týn nad Vltavou</i>	479
<i>Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou</i>	83



Městské centrum kultury a vzdělání	194
<u>Celkem</u>	<u>4 352</u>

3.3. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost neměla v roce 2021 žádné dlouhodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

4. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI – PROTIPLNĚNÍ

4.1. NÁKUP

Společnost nakupuje výrobky, zboží a služby (včetně manažerských poplatků) od propojených osob v rámci své běžné činnosti. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

Propojená osoba	Popis obchodních transakcí uskutečněných v běžném účetním období	Hodnotové vyjádření
Město Týn nad Vltavou	likvidace odpadů, nájem	3 224
Rumpold-T s.r.o.	likvidace odpadů, služby	1
Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká	el. energie	25
<u>Celkem</u>		<u>3 250</u>



4.2. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Propojená osoba	Hodnotové vyjádření
Město Týn nad Vltavou	6
Celkem	6

4.3. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost neměla v roce 2021 žádné dlouhodobé závazky k propojeným osobám k poslednímu dni účetního období.

5. OSTATNÍ TRANSAKCE

Vedení společnosti prohlašuje, že v roce 2021 nebyly uskutečněny s propojenými osobami žádné další transakce.

V posledním účetním období nedošlo k žádným jiným skutečnostem mezi ovládanou a ovládající osobou či dalšími propojenými osobami, které by měly být součástí této zprávy.

Výše uvedená plnění a protiplnění na základě uzavřených smluv jsou přiměřená a VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s. jako ovládané osobě nevznikla z tohoto titulu žádná újma.

Sestaveno dne: 23.2.2022	Sestavila: Ing. Eva Vandová <i>Vandová!</i>	Podpis statutárního zástupce: Ing. Tomáš Tvrdlík, předseda představenstva David Slepíčka, člen představenstva <i>Sle Pi</i>
-----------------------------	---	--




Vyjádření dozorčí rady společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ke Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami za rok 2021

Dozorčí rada společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ve smyslu § 83, odst. 1, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích přezkoumala představenstvem sestavenou a auditorem ověřenou zprávu o vztazích mezi propojenými osobami ze dne 23.2.2022. Na základě provedené kontroly dozorčí rada konstatuje, že nezjistila žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami sestavené ke dni 31.12.2021.

Uvedená plnění a protiplnění na základě uzavřených smluv jsou přiměřená a společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. jako ovládané osobě nevznikla z tohoto titulu žádná újma.

V Týně nad Vltavou
Dne: 6. května 2022


Ing. Jiří Drda
předseda dozorčí rady


Vyjádření dozorčí rady společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k návrhu na rozdělení zisku společnosti za rok 2021

Dozorčí rada společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. v souladu § 447, odst. 3, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a v souladu s článkem 21, odst. 3, písm. b) stanov akciové společnosti přezkoumala na svém jednání dne 6.5.2022 návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku ze dne 28.4.2022.

Dozorčí rada konstatovala, že návrh odpovídá pravidlům pro vytváření rezervního fondu dle stanov společnosti, zohledňuje její současnou ekonomickou pozici resp. posiluje platební schopnost společnosti.

Dozorčí rada neshledala skutečnosti, které by zpochybňovaly výsledky hospodaření společnosti, a proto doporučuje valné hromadě schválit představenstvem předložený návrh na rozdělení zisku za rok 2021.

V Týně nad Vltavou
Dne: 6. května 2022


Ing. Jiří Drda
předseda dozorčí rady

Vyjádření dozorčí rady společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k účetní závěrce společnosti za rok 2021

Dozorčí rada společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ve smyslu § 447, odst. 3, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev v platném znění, a v souladu s článkem 21, odst. 3, písm. a) stanov akciové společnosti přezkoumala účetní závěrku za rok 2021.

Při této činnosti vycházela dozorčí rada z následujících podkladů:

1. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce sestavené k 31.12.2021, zahrnující výrok auditora a jeho posouzení ostatních informací uvedených ve výroční zprávě společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
2. Účetní závěrka v plném rozsahu ke dni 31.12.2021 včetně účetních výkazů, rozvahy a výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přílohy k účetní závěrce.
3. Návrh Zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021.

Po přezkoumání shora uvedených dokumentů dozorčí rada konstatuje: Účetní závěrka byla auditována v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky auditorem Ing. Romanou Chromou, číslo auditorského dekretu 1785. Zároveň nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by naznačovaly, že by účetní záznamy společnosti nebyly vedeny ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy platnými pro rok 2021.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31.12.2021, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, peněžních toků za rok 2021 v souladu s českými účetními předpisy. Hospodářský výsledek za účetní období je vykázán nezkreslen a správně jako zisk ve výši 1 822 517,71 Kč. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2021.

V Týně nad Vltavou
Dne: 6. května 2022


Ing. Jiří Drda
předseda dozorčí rady

**Zpráva nezávislého auditora
o auditu účetní závěrky za rok 2021
společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

**sídlo společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
Budějovická 82, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou**

IČO: 62497421

DIČ: CZ62497421

Sledované období: leden - prosinec 2021

Datum vyhotovení zprávy: 9. května 2022

**Audit provedla: Ing. Romana Chromá, číslo auditorského dekretu 1785,
Bavorovice 3, 373 41 Hluboká nad Vltavou**



Obsah zprávy auditora:

1. Výrok auditora

2. Přílohy:
- rozvaha k 31.12.2021
 - výkaz zisků a ztrát k 31.12.2021
 - příloha k účetní závěrce za rok 2021
 - přehled o peněžních tocích 2021
 - přehled o změnách vlastního kapitálu 2021
 - výroční zpráva za rok 2021
 - zpráva o vztazích za rok 2021



**Zpráva nezávislého auditora
k roční účetní závěrce za období od 1.1.2021 do 31.12.2021
určený pro akcionáře VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda e jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují



požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a podvědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo a dozorčí rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončit její činnost, resp. Kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky, na jejím základě přijmou.




Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky, způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést u auditorské postupy reagující na tyto rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko odhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního jejího kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovém rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Bavorovicích 9. května 2022


Ing. Romana Chromá
auditor, č. dekr. 1785



ROZVAHA

k. **31. 12. 2021**

v tisících Kč

iČ	6	2	4	9	7	4	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ
a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

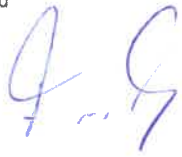
Budějovická 82
Týn nad Vltavou
375 01

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	398 022	-208 870	189 152	187 287
B.	Stálá aktiva	003	339 390	-207 898	131 492	133 732
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 062	-951	111	5
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 062	-951	111	5
B.I.2.1.	Software	007	1 062	-951	111	5
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	338 328	-206 947	131 381	133 727
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	229 088	-142 428	86 660	85 773
B.II.1.1.	Pozemky	016	420		420	420
B.II.1.2.	Stavby	017	228 668	-142 428	86 240	85 353
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	66 086	-60 975	5 111	5 964
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	3 675	-3 544	131	225
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	3 675	-3 544	131	225
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	39 479		39 479	41 765
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	39 479		39 479	41 765
C.	Oběžná aktiva	037	58 364	-972	57 392	53 329
C.I.	Zásoby	038	2 482		2 482	2 407
C.I.1.	Materiál	039	2 482		2 482	2 407
C.II.	Pohledávky	046	26 563	-972	25 591	20 342
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2		2	2
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	2		2	2
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	2		2	2
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	26 561	-972	25 589	20 340
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	26 267	-972	25 295	20 221
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	294		294	119
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	281		281	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0		0	108
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	13		13	11
C.IV.	Peněžní prostředky	075	29 319		29 319	30 580
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	25		25	17
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	29 294		29 294	30 563
D.	Časové rozlišení aktiv	078	268		268	226
D.1.	Náklady příštích období	079	227		227	226
D.3.	Příjmy příštích období	081	41		41	0



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	189 152	187 287
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI. 002	174 340	172 517
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x. 003	132 350	132 350
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491 004	132 350	132 350
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x. 007	32 655	32 655
A.II.1.	Ážio	účty 412 008	27	27
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5. 009	32 628	32 628
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413 010	32 628	32 628
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x. 015	1 171	1 036
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422 016	1 171	1 036
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x. 018	6 341	3 774
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429 019	6 341	3 774
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI 021	1 823	2 702
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C. 023	14 430	14 233
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x. 024	829	905
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459 028	829	905
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III. 029	13 601	13 328
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x. 030	4 805	5 073
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481 040	4 805	5 073
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x. 045	8 796	8 255
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325 051	6 035	5 294
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7. 055	2 761	2 961
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333 058	907	839
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336 059	510	500
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347 060	1 291	1 472
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389 061	0	79
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379 062	53	71
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x. 066	382	537
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383 067	382	537

Sestaveno dne: 4.3.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Fučík David
Předmět podnikání: Výroba a rozvod tepla a klimatizovaného vzduchu, výroba ledu Shromáždění, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Budějovická 82

Týn nad Vltavou

375 01

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

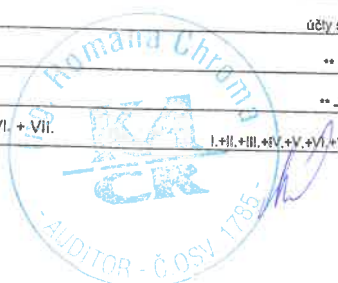
Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících Kč


IČ **6 2 4 9 7 4 2 1**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	
				85 518
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x.	003	
				51 408
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503	005	
				41 654
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	
				9 754
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588	008	
				-180
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x.	009	
				20 455
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523	010	
				14 667
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	
				5 788
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 528	012	
				5 232
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528	013	
				556
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x.	014	
				11 066
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	
				11 023
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	
				11 023
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 558, 559	019	
				43
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x.	020	
				189
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021	
				0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642	022	
				31
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023	
				158
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x.	024	
				648
F.2.	Prodaný materiál	účty 542	026	
				29
F.3.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538	027	
				408
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555	028	
				-75
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	
				286
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+II.+III.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	
				2 310
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	
				15
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	
				15
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	
				2
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	
				95
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	
				-78
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	
				2 232
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	
				409
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	
				677
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	
				-268
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	
				1 823
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	
				1 823
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	
				85 724
				83 854



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 4.3.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Ing. Fučík David
Předmět podnikání: Výroba a rozvod tepla a klimatizovaného vzduchu, výroba ledu Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	



Příloha k účetní závěrce - VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ , akciová společnost - ke dni 31. prosince 2021

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2021	do	31.12.2021
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2020	do	31.12.2020

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma : VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ akciová společnost
Sídlo : Budějovická 82, Týn nad Vltavou
Právní forma : akciová společnost
IČO : 62497421
DIČ : CZ62497421
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden : Krajským soudem v Českých Budějovicích
Oddíl : B Vložka : 670

Rozhodující předmět činnosti : nákup, rozvod a dodávka tepla, provozování vodovodů a kanalizací

Datum vzniku společnosti : 5.10.1994

Okamžik sestavení : 4.3.2022

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) Vyhlášky)

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

* způsobem A evidence zásob.

Výdej ze skladu je účtován:

* metodou FIFO.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

* ve vlastních nákladech



1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebením zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP

3. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.



4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

Komentář k tabulce :

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)

1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:



3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)

Běžné účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Promínuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce:

Minulé účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Promínuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce:

4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce:

6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	30	30	30	30	30



7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl
Město Týn nad Vltavou	76 940	05.10.94	58,13%
ČEZ a.s. Praha	55 410	05.10.94	41,87%

Komentář k tabulce:

D. Další informace v příloze některých účetních jednotek (§ 39a Vyhlášky)

1. Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) body 1 a 3, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 1 Vyhlášky)

Položky dlouhodobých aktiv brutto:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	944	0	0	944	118	0	1 062
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	944	0	0	944	118	0	1 062
Pozemky	420	0	0	420	0	0	420
Stavby	210 847	7 460	0	218 307	10 361	0	228 668
Hmotné movité věci a jejich soubory	65 544	364	332	65 576	510	0	66 086
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 593	0	0	3 593	82	0	3 675
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40 626	13 427	12 288	41 765	8 666	10 952	39 479
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	321 030	21 251	12 620	329 661	19 619	10 952	338 328
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	321 974	21 251	12 620	330 605	19 737	10 952	339 390
z toho : výše úroků, které jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku	XXX	0	XXX	XXX	0	XXX	XXX

2.1. Detailní rozpis pohybů opravných položek (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	539	211	0	750	134	145	739
- pohledávkám - ostatní	369	60	250	179	172	118	233
Celkem	908	271	250	929	306	263	972



2.2. Detailní rozpis pohybů opravěk dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Položky opravěk dlouhodobých aktiv:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	916	22	0	938	12	0	950
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	916	22	0	938	12	0	950
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	123 498	9 456	0	132 954	9 474	0	142 428
Hmotné movité věci a jejich soubory	58 430	1 515	332	59 613	1 362	0	60 975
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 184	184	0	3 368	176	0	3 544
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	185 112	11 155	332	195 935	11 012	0	206 947
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	186 028	11 177	332	196 873	11 024	0	207 897

3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek (§ 39a odst. 1 písm. b), příp. § 39b odst. 5 písm. c) Vyhlášky)

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku

4. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze (§ 39a odst. 1 písm. c), příp. § 39b odst. 6 písm. h) Vyhlášky)

Povaha operace	Obchodní účel operace

Komentář k tabulce:

5.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39a odst. 2 + 5 Vyhlášky)

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0



5.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

5.3. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

5.4. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a ostatními spřízněnými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

E. Další informace v příloze středních a velkých účetních jednotek (§ 39b Vyhlášky)

1.1. Název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Komentář k tabulce:

1.2. Název a sídlo přidružených účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Komentář k tabulce:

2. Účast účetní jednotky v obchodních korporacích, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením (§ 39a odst. 5 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti

3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek (§ 39b odst. 5 písm. b) Vyhlášky)

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku



4.1. Vydané akcie a změny podílů v průběhu účetního období (§ 39b odst. 6 písm a) Vyhlášky)

Druh akcie / obchodního podílu	Datum vydání akcií / změny podílů	Počet ks	Jmenovitá hodnota	Účetní hodnota

Komentář k tabulce:

4.2. Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva (§ 39b odst. 6 písm b) Vyhlášky)

Druh dluhopisu / cenného papíru	Datum vydání dluhopisu/cenného papíru	Počet ks	Rozsah práv odpovídajících těmto dluhopisům / cenným papírům

Komentář k tabulce:

4.3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období v členění dle kategorií (§ 39b odst. 6 písm c) Vyhlášky)

Kategorie zaměstnanců: \ Stav k:	k 31.12. minulého účetního	k 31.3. běžného účetního	k 30.6. běžného účetního	k 30.9. běžného účetního	k 31.12. běžného účetního
I.kategorie	15	15	15	15	15
II.kategorie	15	15	15	15	15
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců celkem	30	30	30	30	30

4.4. Odměny stávajícím členům řídicích, kontrolních a správních orgánů přiznané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Odměny členům řídicích, kontrolních a správních orgánů	Členové řídicích orgánů	Členové kontrolních orgánů	Členové správních orgánů
Mzdové náklady	3 871	337	614
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 308	114	208
Sociální náklady	163	0	0
Osobní náklady celkem	5 342	451	822

4.5. Penzijní závazky bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů vzniklé nebo sjednané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Penzijní závazky bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů	Bývalí členové řídicích orgánů	Bývalí členové kontrolních orgánů	Bývalí členové správních orgánů
Penzijní závazky celkem	0	0	0

4.6. Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§ 39b odst. 6 písm e) Vyhlášky)

	Minulé účetní období - skutečnost	Běžné účetní období návrh
Dosažená výše hospodářského výsledky (+ zisk / - ztráta)	2 702	1 823
Rozdělení zisku společníkům	0	0
Převod zisku do rezervního fondu	135	91
Použití zisku na úhrady ztrát minulých účetních období	0	
Ostatní použití zisku	0	0
Převod zisku na účet nerozdělených zisků minulých let	2 567	1 732
Úhrada ztráty ze zisků minulých účetních období	0	0
Úhrada ztráty z rezervního fondu	0	0
Úhrada ztráty přímými platbami společníků	0	0
Ostatní úhrady ztráty	0	0
Převod ztráty na účet neuhrazených ztrát minulých let	0	0



4.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky (§ 39b odst. 6 písm g) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Vývoj odloženého daňového závazku nebo pohledávky	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
Odložený daňový závazek	5 736	0	662	5 074	0	269	4 805

F. Další informace v příloze velkých účetních jednotek (§ 39c Vyhlášky)

1.1. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
tržby za prodej tepla	0	57 185	0	0	51 266	0
tržby za prodej vody	0	12 090	0	0	12 646	0
ostatní služby	0	16 243	0	0	18 919	0
Celkem	0	85 518	0	0	82 831	0

1.2. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Česká republika	0	85 518	0	0	82 831	0
Ostatní státy Evropské unie	0	0	0	0	0	0
Evropa mimo Evropskou unii	0	0	0	0	0	0
Ostatní svět mimo Evropu	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	85 518	0	0	82 831	0

2. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi (§ 39c odst. 2 Vyhlášky)

Výše odměny na:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	70	70
jiné ověřovací služby	0	0
daňové poradenství	0	0
jiné neauditorské služby	0	0
Celková výše nákladů	70	70

Sestaveno dne 4.3.2022

Podpis statutárního zástupce



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.


PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Vltavotýnská teplařenská a.s.

Sídlo účetní jednotky
Budějovická 82, Malá Strana
Týn nad Vltavou
37501

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		30 580	25 482
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 232	3 340
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	10 933	11 406
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	11 023	11 176
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-75	393
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)		-50
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-15	-113
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	13 165	14 746
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 980	452
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-5 291	1 163
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	386	-193
A. 2 3	Změna stavu zásob	-75	-518
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	8 185	15 198
A. 4	Přijaté úroky	15	113
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-677	-1 300
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	7 523	14 011
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 784	-8 963
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		50
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-8 784	-8 913
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-1 261	5 098
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	29 319	30 580

Okamžik sestavení:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
4.3.2022		



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Vltavotýnská teplárenská a.s.

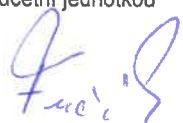
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Budějovická 82, Malá Strana

Týn nad Vltavou

37501

	Stav k 31.12.2020 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2021 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	132 350			132 350
D. Ažio	27			27
E. Ostatní kapitálové fondy	32 628			32 628
J. Ostatní rezervní fondy	1 036	135		1 171
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	3 774	2 567		6 341
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	2 702	1 823	2 702	1 823
* Celkem	172 517	4 525	2 702	174 340

Okamžik sestavení 04.03.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-----------------------------------	---	--



