

VLTA V  **TÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**



**Výroční zpráva společnosti
za rok 2022**



OBSAH

Identifikační údaje

Základní kapitál

Představenstvo

Dozorčí rada

Management

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022

- personální složení společnosti
- dodávka tepla
- dodávka pitné vody a provoz ČOV
- rozvoj a investice
- výzkum a vývoj
- zahraniční aktivity
- ochrana životního prostředí
- hospodaření společnosti
- závěr

Vybrané ukazatele z účetní závěrky

Výhled na rok 2023

Zpráva o vztazích k 31. 12. 2022

Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2022

Rozvaha k 31. 12. 2022

Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2022

Příloha k účetní závěrce společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31. 12. 2022

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2022

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2022



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Datum vzniku: 5. 10. 1994

Sídlo: Týn nad Vltavou
Budějovická 82
PSC 375 01

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 62 49 74 21

ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti činí 132 350 000 Kč a je rozvržen na 13 235 listinných akcií na jméno.

Vlastníky jsou následující akcionáři:

Město Týn nad Vltavou	7 694 akcií	58,13 %
ČEZ, a. s.	5 541 akcií	41,87 %

Jmenovitá hodnota akcie je 10 000 Kč každé z nich.

Akcie Města Týn nad Vltavou byly splaceny nepeněžitým vkladem, akcie společnosti ČEZ, a. s. byly splaceny peněžitým vkladem.

PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva: Ing. Tomáš Tvrdlík, Koloděje nad Lužnicí 172,
Týn nad Vltavou

Místopředseda představenstva: Ing. Jaromír Jaroš, Dr. Bureše 1211/13, Č. Budějovice

Člen představenstva: Ing. František Čurda, Martina Stáhalíka 737/23, Rudolfov

David Šlepička, Malostranská 443, Týn nad Vltavou
(do 15. 4. 2022)

Ing. Dušan Hlavnička, Nádražní 273, Týn nad Vltavou
(od 16. 4. 2022)

Bc. Simon Kostadinov, Komenského 661, Týn nad
Vltavou



DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady: Ing. Jiří Drda, Alej míru 581, Týn nad Vltavou

Místopředseda dozorčí rady: Ing. Tomáš Fuks, Božejovická 997/19, Praha
(do 31. 3. 2022)
Mgr. Michaela Soudná, MBA, V Zeleném údolí 1378/10,
Praha
(od 15. 4. 2022)

Člen dozorčí rady: Jan Meidl, Hlínecká 676, Týn nad Vltavou

MANAGEMENT

Ředitel společnosti: Ing. David Fučík

Vedoucí úseku ekonomiky a investic: Ing. Eva Vandová

Vedoucí úseku provozu a údržby tepla: Vladimír Vodička

Vedoucí úseku provozu a údržby vody: Zdeněk Štos



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2022

Společnost působila v roce 2022 v obou hlavních oborech své činnosti, tj. nákupu, rozvodu a prodeji tepla a v provozování vodovodů a kanalizací.

Personální složení společnosti

Personální obsazení společnosti bylo v roce 2022 stabilní. Ve společnosti pracovalo k 31. 12. 2022 31 kmenových zaměstnanců.

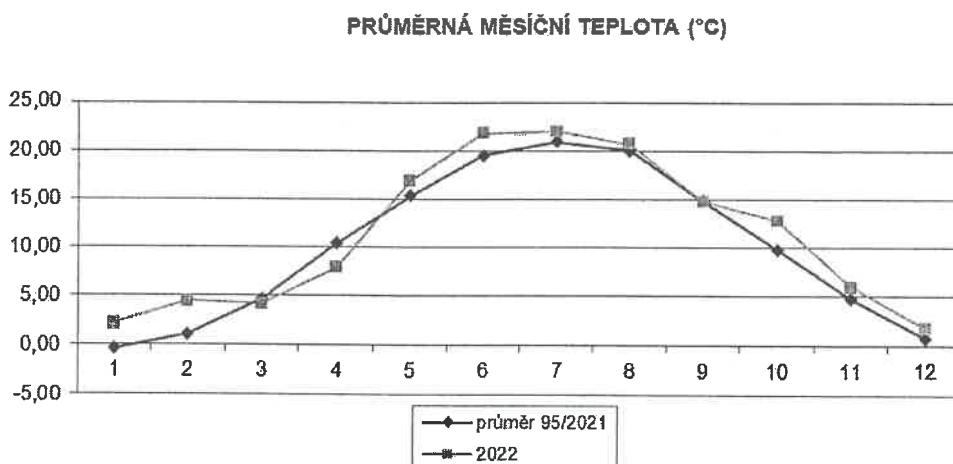
Dodávka tepla

Dodávka tepla byla po celý rok plynulá a bez větších mimořádných událostí, které by ohrozily dodávku tepla odběratelům.

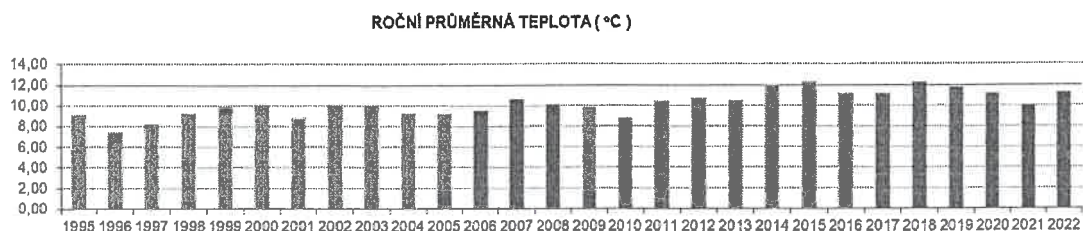
Proti roku 2022 zaznamenala společnost meziroční pokles prodeje tepla o 9,2 TJ. Proti plánu na rok 2022 byl prodej o 0,04 % vyšší.

Z hlediska průměrné roční teploty byl rok 2022 spíše nadprůměrný. Z grafů č. 1 a č. 2 můžeme vidět, že pouze průměrná teplota v březnu a dubnu byla pod dlouhodobým průměrem, září bylo průměrné a ostatní měsíce byly pak teplejší. Průměrná teplota dosáhla 10,23 °C.

Graf č. 1

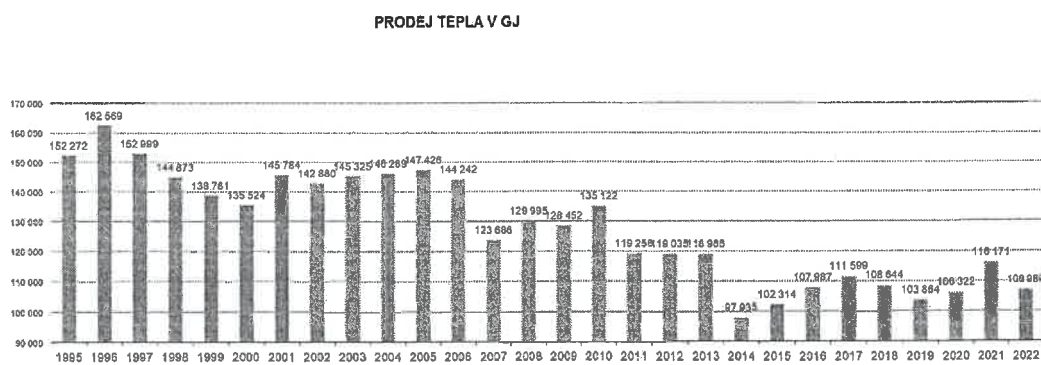


Graf č. 2



Společnost nakoupila v roce 2022 od ČEZ, a.s. celkem 170 473 GJ za nákupní cenu 165,54 Kč/GJ. Celkový prodej tepla dosáhl výše 106 989 GJ. V grafu č. 3 je zobrazen vývoj prodeje tepla od roku 1995.

Graf č. 3



Teplu bylo v roce 2022 prodáváno celkem v šesti cenách, podle druhu odběru. Celkové tržby za prodej tepla dosáhly výše 55 198 438 Kč, oproti loňskému roku klesly o 3,6 %. V tabulce č. 1 a grafu č. 4 je prodej tepla rozdělen podle jednotlivých cen.

Tabulka č. 1

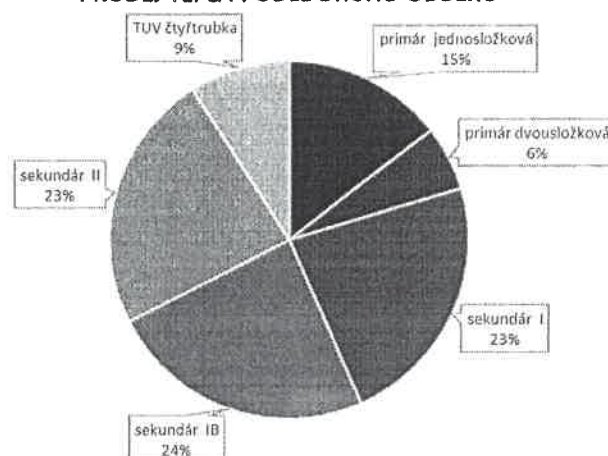
TRŽBY ZA PRODEJ TEPLA

odběr	cena	množství	tržba
primár	Kč/GJ	GJ	Kč
<i>Jednosložková</i>	475,18	15 575	7 400 952
<i>dvousložková- stálý plat</i>	123,00	6 238	2 776 637
<i>- za odběr</i>	312,02		
<i>sekundár II (rodinné domy)</i>	482,17	25 110	12 107 118
celkem prim.		46 923	22 284 707
sekundár			
<i>sekundár I</i>	552,96	24 578	13 590 527
<i>sekundár IB</i>	561,25	25 814	14 230 009
<i>TUV čtyřpotrubní</i>	526,48	9 674	5 093 195
celkem sek.		60 066	32 913 731
celkem		106 989	55 198 438



Graf č. 4

PRODEJ TEPLA PODLE DRUHU ODBĚRU



Cena tepla byla i v roce 2022 zařazena mezi věcně usměrňované ceny. Při její tvorbě je nutné splnit podmínky stanovené Energetickým regulačním úřadem. V tabulce č. 2 jsou náklady započítané do ceny tepla podle pravidel věcného usměrnění. Pro porovnání jsou zde uvedeny i náklady roku 2021. Graf č. 5 znázorňuje složení nákladů v průměrné ceně tepla za rok 2022, která činila 515,93 Kč/GJ bez DPH.

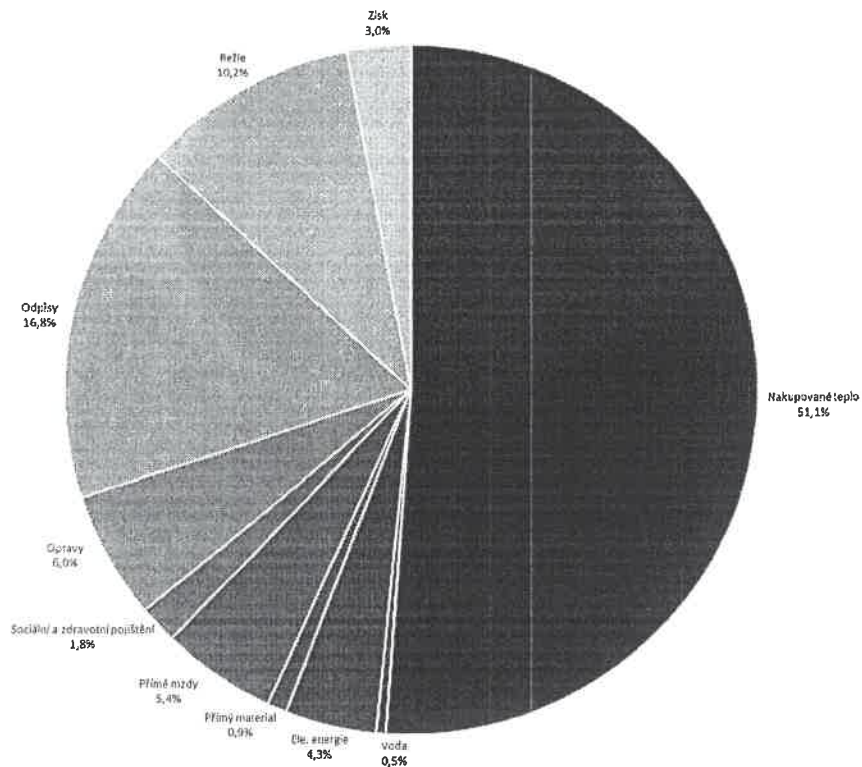
Tabulka č 2

NÁKLADY ZAPOČÍTANÉ DO CENY TEPLA (tis. Kč)	2022	2021
Nakupované teplo	28 220	29 488
Voda	251	158
Ele. energie	2 377	1 065
Přímý materiál	511	757
Přímé mzdy	2 989	2 812
Sociální a zdravotní pojištění	989	935
Ópravy	3 327	4 753
Odplsy	9 270	9 184
Režie	5 617	5 272
Zisk	1 647	2 844
CELKEM	55 188	57 288



Graf č. 5

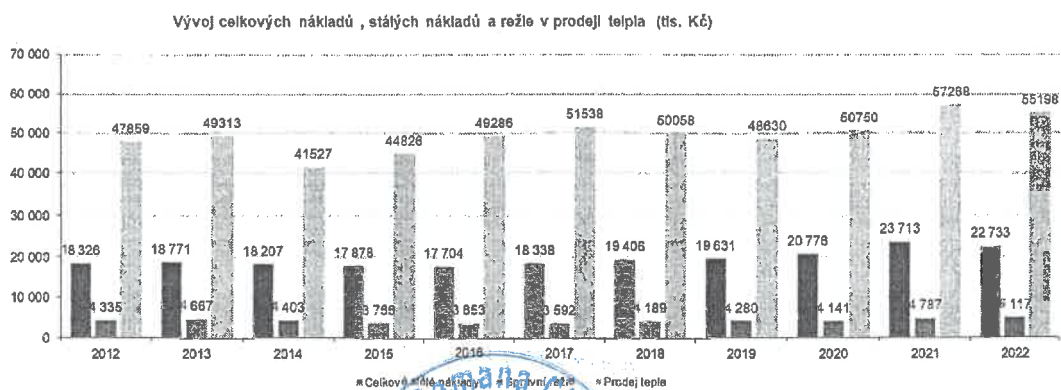
Složení průměrné ceny tepla



V grafu č. 6 je zobrazen vývoj celkových nákladů v prodeji tepla, stálých nákladů a režie za období let 2012 až 2022. Dlouhodobě se společnosti daří držet stálé náklady na úrovni do 24 mil. Kč. V roce 2022 dosáhly stálé náklady v ceně tepla úrovně 22 733 tis. Kč.

V roce 2022 celkové ztráty sítě činily na 37,24 %. Ztráta přivaděče ETE-Týn byla 13,55 % a ztráta městské sítě dosáhla výše 27,41 %.

Graf č. 6



Dodávka pitné vody a provoz ČOV

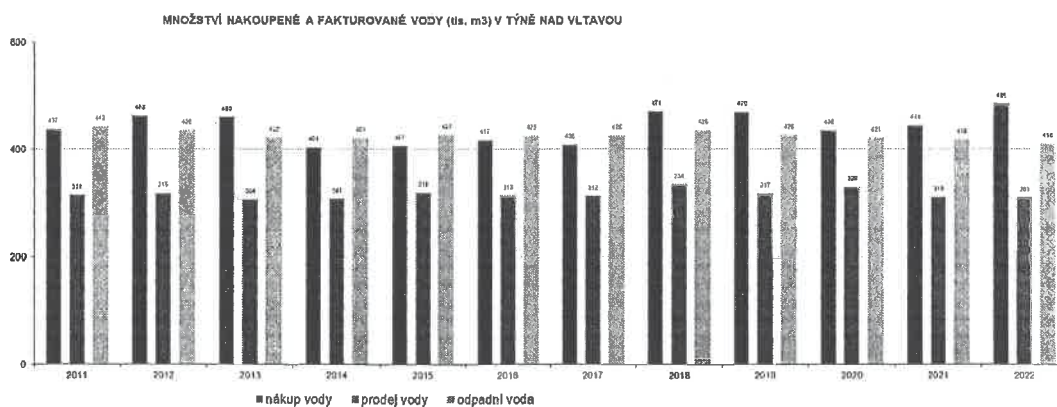
Úsek vodovodů a kanalizací hospodaří na vodárenském majetku Města Týn nad Vltavou, který představuje cca 68 km vodovodní sítě, 42 km kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v Týně nad Vltavou a v Kolodějích nad Lužnicí.

Společnost provozuje od 1. 7. 2009 vodárenský majetek Obce Dynín, který zahrnuje vodovod a kanalizaci Dynín, Lhota u Dynína a Lhotský Dvůr a ČOV v Dyníně.

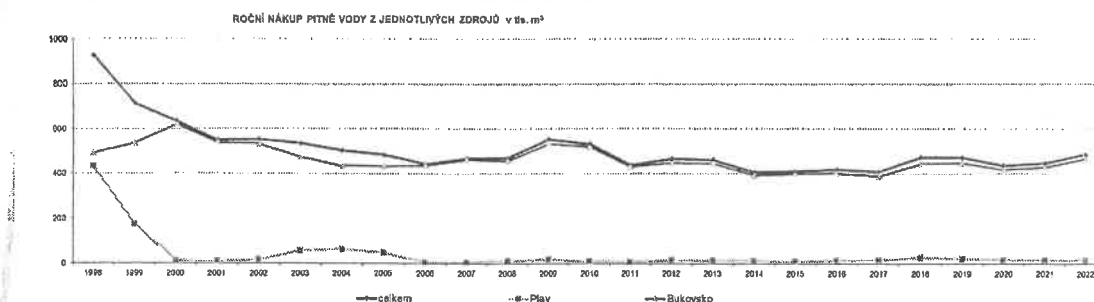
Vodovodní síť v Týně nad Vltavou je zásobena pitnou vodou ze dvou zdrojů. Ze zdroje Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko a vodárenské soustavy Jihočeského vodárenského svazu v Plavech. V roce 2022 nakoupila společnost v Týně nad Vltavou celkem 485 206 m³.

Množství prodané pitné vody dosáhlo výše 309 355 m³. Zároveň společnost odvedla a zlikvidovala 409 809 m³ odpadních vod. V grafu č. 7 jsou uvedena roční množství nakoupené a fakturované pitné vody a množství zlikvidované odpadní vody od roku 2011.

Graf č. 7

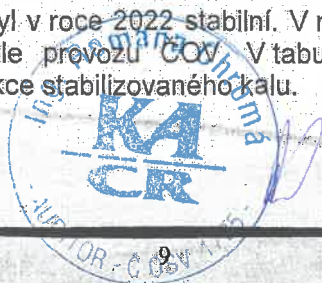


Graf č. 8



Potřeba pitné vody na Vltavotýnsku v roce 2022 byla z 96,1 % pokryta dodávkou pitné vody z Bukovského zdroje v nákupní ceně 11 Kč/m³ a zbylé 3,9 % dodávkou plavské vody do lokality Koloděje nad Lužnicí a Červený Vrch s průměrnou nákupní cenou 17,67 Kč/m³. Roční nákup pitné vody z jednotlivých zdrojů je uveden v grafu č. 8. Ztráty vodovodní sítě v roce 2022 dosáhly hodnoty 30,6 %.

Provoz čistíren odpadních vod byl v roce 2022 stabilní. V následujících tabulkách a grafech jsou uvedeny vybrané ukazatele provozu ČOV. V tabulce č. 3 je uvedeno množství vypuštěné vody z ČOV a produkce stabilizovaného kalu.



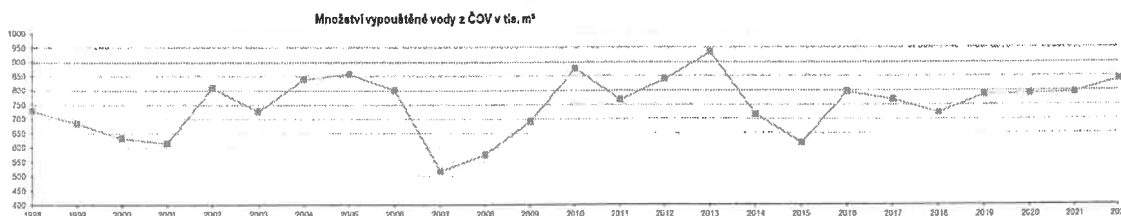
VYBRANÉ PROVOZNÍ ÚDAJE ČOV ZA ROK 2022

Tabulka č. 3

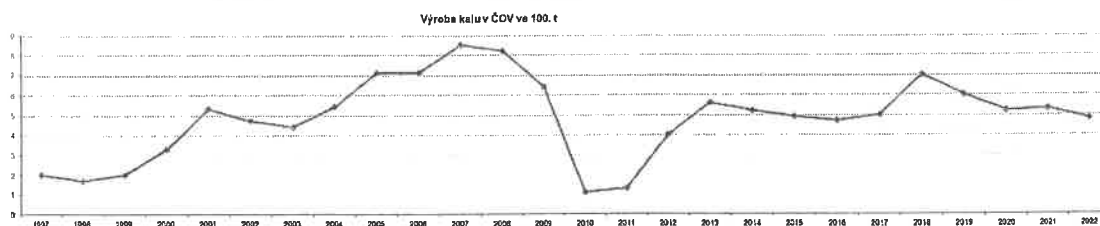
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	celkem
Vypouštěná voda	tis.m ³	83,639	55,104	50,487	62,467	72,594	74,460	91,470	77,590	71,731	61,261	70,733	85,394	837,910
Stabilizovaný kal	t	57,10	55,54	62,28	48,82	55,65	48,82	32,98	46,85	37,80	10,18	12,94	11,54	481,22

Vývoj základních ukazatelů provozu ČOV v uplynulých letech je zobrazen v grafech č. 9,10.

Graf č. 9



Graf č. 10



V roce 2022 dosáhly tržby za vodné a stočné v Týně nad Vltavou výše 25 680 264 Kč. Rozdělení na vodné a stočné je uvedeno v tabulce č. 4. Cena vodného a stočného patří k věcně usměrněným cenám a v roce 2022 došlo oproti roku 2021 k navýšení u proměnné ceny vodného o 1,7 Kč/m³ a stočného 7,13 Kč. Stále se uplatňuje dvousložková cena. Proti plánu na rok 2022 bylo prodáno o 2,7 % méně pitné vody a o 3,2 % méně odpadních vod odvedeno. V tržbách činil pokles proti plánu 2,9 %.

TRŽBY ZA PRODEJ VODY Týn n.Vltavou Tabulka č.4

cena	Kč/rok	vodné	stočné
odběr m ³		309 355	409 809
Pevná složka	Kč	Kč	Kč
Qn 2,5	Kč/rok	270	205
Qn 6	Kč/rok	2 143	1 643
Qn 10	Kč/rok	3 896	3 002
Qn 15 a vyšší	Kč/rok	6 261	4 845
Proměnná složka		Kč	Kč
	Kč/m ³	35,55	31,26
Tržby		11 931 602 Kč	13 748 662 Kč
Celkem		25 680 264 Kč	

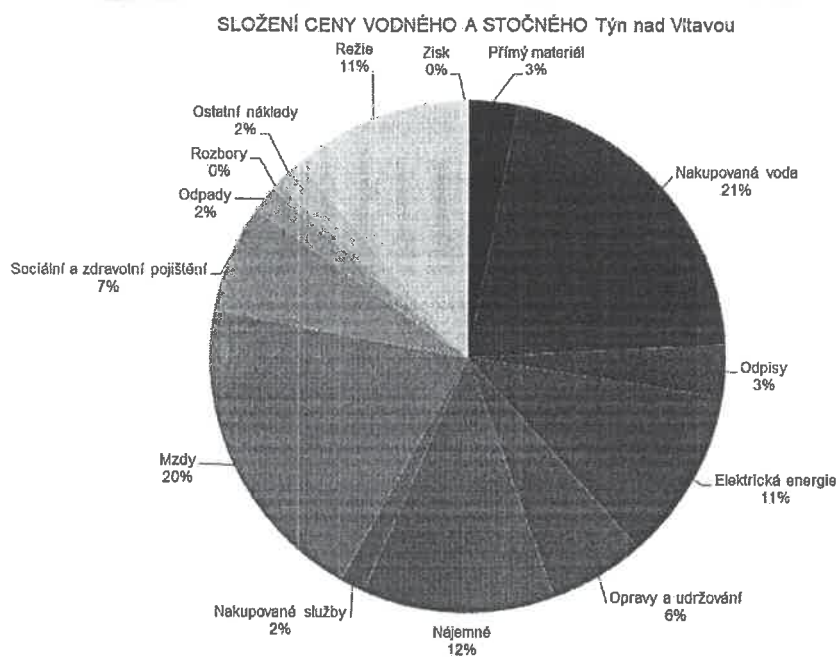
V tabulce č. 5 jsou uvedeny jednotlivé náklady započítané do cen v roce 2022. Náklady jsou porovnány s náklady roku 2021. V grafu č. 11 je uveden jejich podíl na celkových nákladech.



Tabulka č. 5

NÁKLADY ZAPOČÍTANÉ DO CENY VODNÉHO A STOČNÉHO TYN (tis. Kč)	2022	2021
Přímý materiál	793	1 031
Nakupovaná voda	5 409	4 930
Odpisy	867	1 188
Elektrická energie	2 801	1 448
Opravy a udržování	1 557	913
Nájemné	3 100	2 562
Nakupované služby	408	271
Mzdy	5 087	4 865
Sociální a zdravotní pojištění	1 740	1 680
Odpady	413	705
Rozbory	114	97
Ostatní náklady	471	712
Režie	2 797	2 129
Zisk	135	748
CELKEM	25 660	23 274

Graf č. 11



Vodovody a kanalizace Dynín

Vodovodní síť je zásobována pitnou vodou z JVS na 3 odběrných místech pro jednotlivé lokality.

Na základě odsouhlasení zastupitelstvem obce byla v lokalitě Dynína uplatňována dvousložková cena vodného a stočného uvedená v tabulce č. 6



Tabulka č. 6

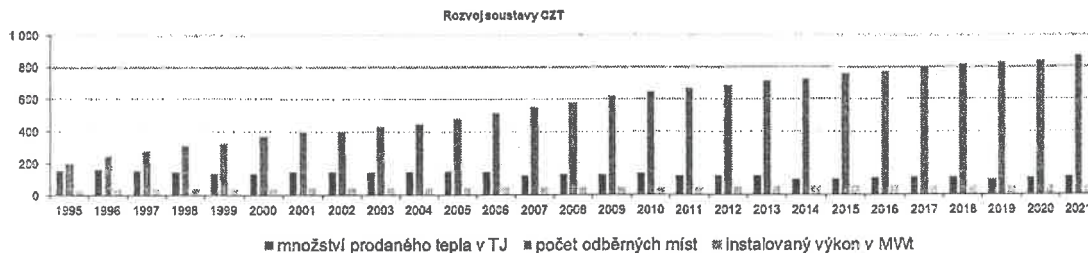
Cena		vodné	stočné	celkem
Pevná složka	Kč/měsíc	25,00	8,50	33,50
Proměnná složka	Kč/m ³	33,18	16,73	49,91

Za období roku 2022 bylo v Dyníně nakoupeno celkem 26 326 m³ pitné vody. Její prodej dosáhl výše 21 968 m³, odvedeno bylo 11 870 m³ odpadní vody.

Rozvoj a investice

V oblasti dodávky tepla se podařilo v roce 2022 připojit 17 nových odběratelů, převážně z řad majitelů rodinných domů nebo menších objektů a z větších odběratelů také společnost Mikrona Holding s.r.o. a novou halu společnosti I&C Energo a.s. Graf č. 12 zobrazuje rozvoj soustavy CZT za dobu existence společnosti.

Graf č. 12



V tabulce č. 7 je uveden souhrn investičních prostředků společnosti použitých v roce 2022. Společnost realizovala investiční akce podle schváleného investičního plánu. Společnost investovala celkem 12 461 tis. Kč, z toho 10 495 tis. Kč v oblasti tepla a 1 802 tis. Kč v ostatních činnostech. V oblasti vodovodů a kanalizací investici jsme investovali do dálkového přenosu v Předčicích. Investice na teplárenském majetku a ostatní investice byly kryty z vlastních prostředků společnosti. Největšími investicemi do teplofikační sítě byly v roce 2022 Rekonstrukce rozvodu tepla – Hlínecké sídliště - V. etapa a Nový řad v lokalitě Na Pastvinách a v ulici Nádražní. Dalšími investicemi byl nákup nového vozu a rekonstrukce kanceláří v administrativní budově – v sídle společnosti.

Tabulka č. 7

Investiční prostředky čerpané v roce 2022 (tis. Kč)	
Rekonstrukce rozvodů tepla - Hlínecké sídliště - V. etapa	6 977
Teplofikace ulice Na Pastvinách	1 811
Teplofikace Nádražní- ke starému mostu	1 708
Ostatní investice	1 802
Ostatní investice - VaK	165
CELKEM	12 461



Výzkum a vývoj

Společnost si nechala zpracovat výpočet rozvoje teplofikační sítě do další části Týna nad Vltavou- a to do ulic, které byly zasítované plynem, a ten byl využíván k topení. V roce 2023 proběhne průzkum zájmu obyvatel o připojení. Na základě výsledků tohoto průzkumu budou zvažovány další kroky.

Zahraniční aktivity

Společnost v roce 2022 neměla žádnou zahraniční organizační složku.

Ochrana životního prostředí

Ochrany životního prostředí se bezprostředně dotýká činnost společnosti na úseku svodu a likvidace odpadních vod. Provoz čistíren odpadních vod byl v roce 2022 bez mimořádných událostí, které by měly vliv na životní prostředí.

Hospodaření společnosti

Tržby společnosti

Ve svých hlavních činnostech - prodeji tepla, prodeji vody, svodu a čištění odpadních vod dosáhla společnost v roce 2022 tržeb uvedených v tabulce č. 8.

Tabulka č. 8

REKAPITULACE TRŽEB

položka	skut.22 (tis.Kč)	skut.21 (tis.Kč)	index 22/21
tržby za prodej tepla	55 198	57 268	0,96
tržby za vodné a stočné	26 734	24 133	1,11
ostatní služby	6 920	4 117	1,68
tržby celkem	88 853	85 518	1,04

Proti předcházejícímu období vzrostly celkové tržby o 4 %. Meziroční růst zaznamenaly tržby za prodej tepla a ostatní služby, tržby za vodné a stočné klesly.

Výnosy společnosti

Celkové výnosy společnosti dosáhly za rok 2022 výše 90 236 tis. Kč a jejich podrobnější složení je uvedeno v tabulce č. 9.

Tabulka č. 9

REKAPITULACE VÝNOSŮ

položka	plán 22 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.22 (tis.Kč)	skut.21 (tis.Kč)	index 22/21
prodej tepla	55 375	1,00	55 198	57 268	0,96
prodej vody Týn	12 254	0,97	11 932	11 438	1,04
svod a čištění odpadních vod Týn	14 195	0,97	13 749	11 836	1,16
vak Dynih	988	1,06	1 054	859	1,23
ostatní výnosy	1 800	4,61	8 304	4 323	1,92
výnosy celkem	84 612	1,07	89 236	85 724	1,05

Celkové výnosy byly v roce 2022 o 7 % vyšší než plánované výnosy. Oproti roku 2021 vzrostly o 5 %.



Náklady společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2022 dosáhly výše 88 296 tis. Kč. Celkové náklady jsou rozděleny v tabulce č. 10 podle středisek.

Tabulka č. 10

REKAPITULACE NÁKLADŮ

středisko	položka	plán 22 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.22 (tis.Kč)	index 22/21
100	správa	9 362	1,04	9 774	1,10
210	primár	36 308	1,01	36 636	0,97
230	sekundár	10 273	1,12	11 546	0,99
240	údržba	2 828	1,79	5 074	1,80
250	sklad	723	1,05	760	1,12
300	voda Týn	10 628	1,06	11 141	1,11
310	voda Dynín	866	1,19	814	1,20
400	kanalizace Týn	12 260	1,02	12 446	1,16
410	kanalizace Dynín	187	1,06	208	1,37
celkem		88 296	1,06	88 296	1,06

Celkové náklady společnosti jsou vyšší o 6 % oproti plánu a o 6 % vyšší než v roce 2021.

V tabulce č. 11 je podrobně vyjádřena výkonová spotřeba za rok 2022.

Tabulka č. 11

VÝKONOVÁ SPOTŘEBA

položka	plán 22 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.22 (tis.Kč)	index 22/21
spotřeba materiálu a energie	40 840	1,10	44 793	1,08
nákup služeb	7 677	1,44	11 067	1,13
výkonová spotřeba celkem	48 517	1,16	55 860	1,09

Výkonová spotřeba je proti plánu vyšší o 15 % a v meziročním období byl nárůst 9 %.

V tabulce č. 12 jsou uvedeny osobní náklady společnosti za rok 2022, které jsou proti plánu srovnatelné a o 6 % vyšší než v roce 2021.

Tabulka č. 12

OSOBNÍ NÁKLADY

položka	plán 22 (tis.Kč)	index skut./plán	skut.22 (tis.Kč)	index 22/21
mzdové náklady	14 498	1,00	14 643	1,06
odměna členům orgánů spol.	961	1,00	948	1,00
zdravotní a sociální pojištění	6 641	0,98	6 473	1,06
sociální náklady	684	1,07	626	1,12
osobní náklady celkem	21 444	1,00	21 689	1,06

Hospodářský výsledek společnosti

Celkové náklady společnosti	88 296 tis. Kč
Celkové výnosy společnosti	90 236 tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 940 tis. Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	1 574 tis. Kč

Roční účetní závěrka

Roční účetní závěrka VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s. za rok 2022 byla ověřena auditorkou Ing. Romanou Chremou.

Auditor zároveň ověřil správnost údajů ve zprávě o vztazích, kterou za rok 2022 vypracovalo představenstvo společnosti ve smyslu § 82-88, zákona č. 90/2012Sb.



Závěr

V roce 2022 vykázala společnost oproti roku 2021 růst tržeb o 3 335 tis. Kč, tj. o 4 %. Jedná se především o růst tržeb za vodné a stočné o 2 601 tis. Kč a ostatní služby o 2 803 tis. Kč. Tržby za dodávky tepla klesly o 2 070 tis. Kč.

- finanční stabilita společnosti, měřená ukazatelem věřitelského rizika (poměr celkových závazků a celkových pasiv) je za sledované období šesti let na prakticky stejné nadstandardně vysoké úrovni. V roce 2022 představuje hodnota tohoto ukazatele 8,42 % (rok 2021 7,19 %) tzn., že aktiva společnosti jsou pouze z 8,42 % kryta cizími zdroji a z 91,58 % z vlastních zdrojů
- ukazatel běžné likvidity (oběžná aktiva/krátkodobé závazky) vykazuje hodnotu 5,16:1 (rok 2021 6,53:1)
- ukazatel pohotové likvidity (poměr oběžných aktiv - zásoby a krátkodobých závazků) představuje poměr 4,87:1 (rok 2021 6,24:1)
- ukazatel okamžité likvidity (poměr peněžní hotovostí a krátkodobých závazků) představuje poměr 2,57:1 (rok 2021 3,33:1)
- ukazatel rentability vlastního kapitálu ROE (zisk po zdanění / vlastní kapitál) dosáhl výše 0,9 % (rok 2021 1,05 %)
- ukazatel rentability používaného kapitálu ROA (zisk po zdanění / celková aktiva) vykazuje za rok 2022 hodnotu 0,8 % (rok 2021 1 %)
- ukazatel rentability tržeb (zisk po zdanění / tržby) dosáhl hodnoty 1,8 % (rok 2021 2,13 %).

Z ukazatelů likvidity, které porovnávají oběžná aktiva nebo jejich části s krátkodobými dluhy společnosti vyplývá, že společnost je celkově velmi dobře likvidní, její likvidita se oproti předchozímu roku 2021 lehce snížila, ale stále vykazuje nadstandardně vysoké hodnoty. Znamená to, že společnost vytváří dostatečné množství finančních prostředků a je schopna dostát svým závazkům. S ohledem na předmět činnosti společnosti tvoří tyto finanční prostředky rezervu, která pomáhá společnosti překonat výkyvy v prodeji tepla způsobené klimatickými podmínkami.

Na závěr je možné konstatovat, že společnost je stabilní a likvidní a je schopna dalšího bezproblémového trvání.

Týn nad Vltavou 27.4. 2023

Za představenstvo společnosti:

Ing. Dušan Hlavnička, předseda představenstva

Ing. Jaromír Jaroš, místopředseda představenstva



Vybrané ukazatele z rozvahy za léta 2012-2022
(tis. Kč)

	brutto22	korekce22	netto22	netto21	netto20	netto19	netto18	netto17	netto16	netto15	netto14	netto13	netto12
AKTIVA CELKEM	411 946	-218 636	193 310	189 152	187 287	185 048	185 928	184 451	192 246	187 555	186 624	190 455	189 322
B. Dlouhodobý majetek	350 520	-217 841	132 679	131 492	187 287	135 946	133 361	135 934	137 707	140 591	146 023	147 884	151 212
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	1 062	-1 029	33	111	5	28	50	0	0	0	269	561	854
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	349 458	-216 812	132 646	131 381	133 727	135 918	133 311	135 934	137 707	140 591	145 754	147 323	150 358
C. Oběžná aktiva	61 119	-795	60 324	57 392	53 329	48 876	52 334	48 288	54 297	46 775	40 453	42 429	37 953
C.I. Zásoby	3 472	0	3 472	2 482	2 407	1 889	1 284	1 397	1 623	1 702	1 653	2 030	1 283
C.II. Dlouhodobé pohledávky	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
C.III. Krátkodobé pohledávky	27 714	-795	26 919	25 589	20 340	21 505	21 804	22 455	22 062	19 121	17 966	21 400	21 886
C.IV. Finanční majetek	29 931	0	29 931	29 319	30 580	25 482	29 246	24 436	30 612	25 952	20 834	18 999	14 784
DI. Časové rozlišení	307	0	307	268	226	233	233	229	242	189	148	142	157
PASIVA CELKEM			193 310	189 152	187 287	185 048	185 928	184 451	192 246	187 555	186 624	190 455	189 322
A. Vlastní kapitál			175 915	174 340	172 517	169 815	169 327	174 768	181 974	180 073	179 184	181 110	181 004
A.I. Základní kapitál			132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	132 350	141 170	141 170	141 170	141 170	141 170
A.II. Kapitálové fondy			32 655	32 655	32 655	32 655	32 655	32 655	32 673	32 673	32 673	32 673	32 673
A.III. Rezervní fond			1 263	1 171	1 036	1 012	941	859	764	719	719	714	676
A.IV. Výsledek hosp. min.let			8 073	6 341	3 774	3 309	1 960	7 272	5 466	4 622	6 548	6 447	5 727
A.V. Výsl. hosp. běž. účet. obd.			1 574	1 823	2 702	489	1 421	1 632	1 901	889	-1 926	106	758
B. Cizí zdroje			17 081	14 430	14 233	15 231	16 601	9 678	10 267	7 473	7 279	9 132	8 138
B.I. Rezervy			806	829	905	512	845	402	402	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobé závazky			4 605	4 805	5 073	5 736	6 237	0	0	0	0	0	0
B.III. Krátkodobé závazky			11 670	8 796	8 255	8 983	9 519	9 276	9 865	7 473	7 279	9 132	8 138
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.I. Časové rozlišení			314	382	537	2	0	5	5	9	161	213	180



Vybrané ukazatele z výkazu zisků a ztrát za léta 2012-2022
(tis. Kč)

Rok

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
L Tržby z prodeje výrobků a služeb	88 853	85 518	82 831	75 229	75 490	77 818	73 188	69 507	66 733	74 284	72 339
A Výkonová spotřeba	55 860	51 408	49 401	45 095	44 066	47 183	42 632	40 855	40 945	46 604	45 034
D Osobní náklady	21 589	20 455	18 961	19 068	18 353	17 120	17 167	17 015	16 857	17 051	16 320
E Úprava hodnot v provozní oblasti	10 793	11 066	11 197	10 894	10 675	10 528	10 872	10 274	10 157	10 131	9 641
F.3 Daně a poplatky	111	408	140	137	127	137	143	344	146	174	162
III.1 Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	95	0	50	112	0	25	13	15	7	6	12
III.2 Tržby z prodaného materiálu	54	31	28	63	25	86	245	83	9	69	29
F.4 Rezervy v provozní oblasti	-23	-75	392	-333	443	402	402	-100	0	0	100
III.3 Jiné provozní výnosy	159	158	832	27	152	264	58	174	114	99	90
E.5 Jiné provozní náklady	341	286	394	281	270	346	368	447	647	382	456
Provozní výsledek hospodaření	896	2 310	3 261	456	1 737	2 427	1 894	814	1 903	107	733
V.1. Výnosové úroky	1 075	15	113	177	35	45	44	35	51	63	88
N. Nákladové úroky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K Ostatní finanční náklady	31	95	34	32	33	35	37	60	74	64	63
VII. Ostatní finanční výnosy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanční výsledek hospodaření	1 044	-73	79	145	2	10	7	-25	-23	-1	25
L Daň z příjmů za běžnou činnost	366	409	638	114	318	805	0	0	0	0	0
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 574	1 823	2 702	469	1 421	1 632	1 901	889	-1 926	106	758
VIII. Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M Mimořádné náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období	1 574	1 823	2 702	469	1 421	1 632	1 901	889	-1 926	106	758



VÝHLED NA ROK 2023

Výhled na rok 2023 vychází ze schváleného plánu na rok 2023.

Prodej tepla a vody

V tabulce č. 13 je uveden plánovaný prodej tepla rozdělený podle druhu odběru a v cenách pro rok 2023.

Tabulka č. 13

PLÁNOVANÝ PRODEJ TEPLA

Odběr	Kč/GJ	GJ	Kč
jednosložková	535,54	15 376	8 233 527
dvousložková-pevná složka	140,00	6 747	3 241 659
-proměnná složka	340,46		
vlastní spotřeba	220,03	480	99 016
sekundár II	543,87	22 539	12 258 201
sekundár I	621,68	25 280	15 713 648
sekundár IB	820,74	27 541	17 095 754
TUV čtyřtrubka	592,93	9 568	5 673 122
celkem	579,87	107 600	82 314 926

V tabulce č. 14 je uveden plán prodeje pitné vody a likvidace odpadních vod – Týn nad Vltavou v cenách pro rok 2023.

Tabulka č. 14

PLÁNOVANÝ PRODEJ VODY

cena	Kč/rok	vodné	stočné
odběr m ³		318 000	423 000
Pevná složka	Kč	Kč	Kč
Qn 2,5	Kč/rok	270	205
Qn 6	Kč/rok	2 143	1 643
Qn 10	Kč/rok	3 896	3 002
Qn 15 a vyšší	Kč/rok	6 261	4 845
Proměnná složka	Kč/m³	Kč	Kč
		42,54	36,53
Tržby		14 478 732 Kč	16 387 193 Kč
Celkem		30 865 925 Kč	



Ekonomický výhled

Tabulka č. 15 obsahuje plánované náklady společnosti rozdělené podle středisek a předpokládané výnosy, včetně plánovaného hospodářského výsledku.

Tabulka č. 15

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY A VÝNOSY

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY	
středisko	tis. Kč
100 správa	10 897
210 teplo primár	37 932
230 teplo sekundár	12 310
240 údržba	3 157
250 sklad	816
300 vodovody Týn	12 041
400 kanalizace	13 859
Dynín	998
náklady na ostatní činnost	2 431
Provozní náklady celkem	94 440

PŘEDPOKLÁDANÉ VÝNOSY	
	tis. Kč
Teplo	62 315
VaK Týn	30 866
VaK Dynín	1 115
Ostatní	1 800
Výnosy celkem	96 096
Hospodářský výsledek	1 656

Investice

Společnost plánuje v roce 2023 realizovat investice ve výši 14 425 tis. Kč. Investice do provozu tepla a ostatní investice předpokládá financovat z vlastních zdrojů.

Provoz tepla

Ná úseku tepla společnost plánuje investovat celkem 12 325 tis. Kč

Provoz vodovodů a kanalizací

U vodovodů a kanalizací nejsou plánované žádné investice hrazené společností.

Ostatní

Ostatní investice v roce 2023 plánuje společnost ve výši 2 100 tis. Kč.



Zpráva o vztazích k 31. 12. 2022

Tuto zprávu vypracovalo představenstvo společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. v souladu s § 82 až 88 zákona č. 90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Částky jsou uvedeny včetně DPH.

Obsah zprávy :

1. *Podrobný popis propojených osob*
 - 1.1. *Základní údaje o účetní jednotce*
 - 1.2. *Organizační struktura koncernu*
2. *Právní vztahy mezi propojenými osobami*
3. *Transakce mezi propojenými osobami - plnění*
 - 3.1. *Prodej*
 - 3.2. *Krátkodobé pohledávky*
 - 3.3. *Dlouhodobé pohledávky*
4. *Transakce mezi propojenými osobami – protiplnění*
 - 4.1. *Nákup*
 - 4.2. *Krátkodobé závazky*
 - 4.3. *Dlouhodobé závazky*
5. *Ostatní transakce*

1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 670

Sídlo: Budějovická 82

Právní forma: akciová společnost

IČO: 62497421

Rozhodující předmět činnosti:

1. vodoinstalatérství, topenářství
2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování
3. nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
4. povrchové úpravy a svařování kovů
5. montáž měřidel
6. rozvod tepelné energie
7. provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
8. velkoobchod
9. specializovaný maloobchod
10. činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví a energetiky.



Datum vzniku společnosti: 15.9.1994

1.2. PROPOJENÉ OSOBY

Ovládající osobou je Město Týn nad Vltavou, IČ 245585, které vlastní 7 694 akcií VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., tj. 58.13% z celkového počtu 13 235 akcií této společnosti.

Ovládanou osobou je VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IČ 62497421, se sídlem Budějovická 82, Týn nad Vltavou.

Dalšími propojenými osobami jsou :

Vltavotýnská realitní, spol. s r.o., IČ 26020092, Tyršova 780, Týn nad Vltavou. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem podílu ve výši 100 %.

Rumpold - T, s.r.o., IČ 26015633, Jaselská 585, Týn nad Vltavou. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem podílu ve výši 50 %.

Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana, IČ 60076909, se sídlem Žižkova 285, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká, IČ 60077034, se sídlem Komenského 359, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Základní umělecká škola K. Komzáka, IČ 70506337, se sídlem Náměstí Míru 1, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Mateřská škola Týn nad Vltavou, IČ 60077204, se sídlem Hlinecká 729, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Městská poliklinika Týn nad Vltavou, IČ 60076186, se sídlem Sakařova 755, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Městský dům dětí a mládeže, Týn nad Vltavou, IČ 70946388, Tyršova 26, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

Městské centrum kultury a vzdělání, IČ 28105222, Tyršova 424, Týn nad Vltavou 375 01. Příspěvková organizace Města Týn nad Vltavou.

2. PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost uzavřela v roce 2022 následující druhy smluv s propojenými osobami:

Propojená osoba:

Město Týn nad Vltavou

Ostatní smlouvy:

Dodatek 1997O0004/21 a přílohu 2/2022 a 3/2022 ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.



Společnost neučinila v roce 2022 žádné další právní úkony s propojenými osobami.

Vedení společnosti prohlašuje, že výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

3. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI – PLNĚNÍ

3.1. PRODEJ

Společnost prodává výrobky, zboží a služby propojeným osobám. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis obchodních transakcí uskutečněných v běžném účetním období</i>	<i>Hodnotové vyjádření</i>
<i>Město Týn nad Vltavou</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>3 739</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>1 235</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>2 840</i>
<i>Vltavotýnská realitní s.r.o.</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>0</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>21</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>3</i>
<i>Rumpold-T s.r.o.</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>50</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>9</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>24</i>
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>1 213</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>179</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>313</i>
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>1 208</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>209</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>22</i>
<i>Základní umělecká škola K. Komzáka</i>	<i>prodej tepla</i>	<i>126</i>
	<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	<i>8</i>
	<i>ostatní služby</i>	<i>0</i>



<i>Mateřská škola Týn nad Vltavou</i>	
<i>prodej tepla</i>	584
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	144
<i>ostatní služby</i>	0
<i>Městská poliklinika Týn nad Vltavou</i>	
<i>prodej tepla</i>	1 359
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	187
<i>ostatní služby</i>	0
<i>Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou</i>	
<i>prodej tepla</i>	136
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	51
<i>ostatní služby</i>	0
<i>Městské centrum kultury a vzdělání</i>	
<i>prodej tepla</i>	500
<i>prodej pitné vody a svod odpadních vod</i>	123
<i>ostatní služby</i>	0
Celkem	14 283

3.2. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Propojená osoba

Hodnotové vyjádření

<i>Město Týn nad Vltavou</i>	2 474
<i>Vltavotýnská realitní s.r.o.</i>	5
<i>Rumpold-T s.r.o.</i>	48
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana</i>	248
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká</i>	336
<i>Základní umělecká škola K. Komzáka</i>	58
<i>Mateřská škola Týn nad Vltavou</i>	213
<i>Městská poliklinika Týn nad Vltavou</i>	488
<i>Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou</i>	82



<i>Městské centrum kultury a vzdělání</i>	226
<u>Celkem</u>	<u>4 178</u>

3.3. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Společnost neměla v roce 2022 žádné dlouhodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

4. TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI – PROTIPLNĚNÍ

4.1. NÁKUP

Společnost nakupuje výrobky, zboží a služby (včetně manažerských poplatků) od propojených osob v rámci své běžné činnosti. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období.

<i>Propojená osoba</i>	<i>Popis obchodních transakcí uskutečněných v běžném účetním období</i>	<i>Hodnotové vyjádření</i>
<i>Město Týn nad Vltavou</i>	<i>likvidace odpadů, nájem</i>	3 870
<i>Rumpold-T s.r.o.</i>	<i>likvidace odpadů, služby</i>	4
<i>Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká</i>	<i>el. energie</i>	25
<u>Celkem</u>		<u>3 899</u>



4.2. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Propojená osoba	Hodnotové vyjádření
Město Týn nad Vltavou	1
Základní škola Týn nad Vltavou, Hlínecká el. energie	25
Celkem	26

4.3. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY


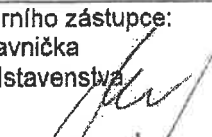
Společnost neměla v roce 2022 žádné dlouhodobé závazky k propojeným osobám k poslednímu dni účetního období.

5. OSTATNÍ TRANSAKCE

Vedení společnosti prohlašuje, že v roce 2022 nebyly uskutečněny s propojenými osobami žádné další transakce.

V posledním účetním období nedošlo k žádným jiným skutečnostem mezi ovládanou a ovládající osobou či dalšími propojenými osobami, které by měly být součástí této zprávy.

Výše uvedená plnění a protiplnění na základě uzavřených smluv jsou přiměřená a VLTAVOTÝNSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s. jako ovládané osobě nevznikla z tohoto titulu žádná újma.

Sestaveno dne: 23.2.2023	Sestavila: Ing. Eva Vandová 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Dušan Hlavnička předseda představenstva  Ing. František Čurda člen představenstva 
-----------------------------	---	---



**Zpráva nezávislého auditora
o auditu účetní závěrky za rok 2022
společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

**sídlo společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
Budějovická 82, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou**

IČO: 62497421

DIČ: CZ62497421

Sledované období: leden - prosinec 2022

Datum vyhotovení zprávy: 11. května 2023

**Audit provedla: Ing. Romana Chromá, číslo auditorského dekretu 1785,
Bavorovice 3, 373 41 Hluboká nad Vltavou**



Obsah zprávy auditora:

1. Výrok auditora

2. Přílohy:
- rozvaha k 31.12.2022
 - výkaz zisků a ztrát k 31.12.2022
 - příloha k účetní závěrce za rok 2022
 - přehled o peněžních tocích 2022
 - přehled o změnách vlastního kapitálu 2022
 - výroční zpráva za rok 2022
 - zpráva o vztazích za rok 2022



**Zpráva nezávislého auditora
k roční účetní závěrce za období od 1.1.2022 do 31.12.2022
určený pro akcionáře VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda e jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních



informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a podvědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo a dozorčí rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončit její činnost, resp. Kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky, na jejím základě přijmou.




Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky, způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést u auditorské postupy reagující na tyto rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko odhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního jejího kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovém rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Bavorovicích 11. května 2023


Ing. Romana Chromá
auditor, č. dekr. 1785



ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících Kč

IČ	6	2	4	9	7	4	2	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Budějovická 82

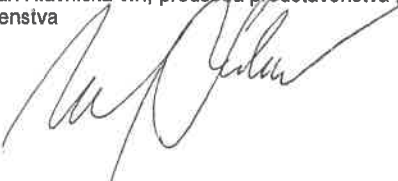
Týn nad Vltavou

375 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+411 946	-218 636	+193 310	+189 152
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	+350 520	-217 841	+132 679	+131 492
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	+1 062	-1 029	+33	+111
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+1 062	-1 029	+33	+111
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+1 062	-1 029	+33	+111
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	+349 458	-216 812	+132 646	+131 381
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	016	+235 353	-152 100	+83 253	+86 660
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)082AÚ	016	+420	+0	+420	+420
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+234 933	-152 100	+82 833	+86 240
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+66 599	-61 160	+5 439	+5 111
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	+3 626	-3 552	+74	+131
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	+3 626	-3 552	+74	+131
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+43 880	+0	+43 880	+39 479
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	+43 880	+0	+43 880	+39 479
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+61 119	-795	+60 324	+57 392
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x.	038	+3 472	+0	+3 472	+2 482
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	+3 472	+0	+3 472	+2 482
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+27 716	-795	+26 921	+25 591
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	+2	+0	+2	+2
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	+2	+0	+2	+2
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	+2	+0	+2	+2
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+27 714	-795	+26 919	+25 589
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+27 714	-795	+26 919	+25 295
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+0	+0	+0	+294
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+0	+0	+0	+281
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+0	+0	+0	+0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+0	+0	+0	+13
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+29 931	+0	+29 931	+29 319
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+20	+0	+20	+25
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+29 911	+0	+29 911	+29 294
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	078	+307	+0	+307	+268
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	+284	+0	+284	+227
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	+23	+0	+23	+41



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+193 310	+189 152
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+175 915	+174 340
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+132 350	+132 350
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+132 350	+132 350
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	+32 655	+32 655
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	+27	+27
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	+32 628	+32 628
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+32 628	+32 628
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	+1 263	+1 171
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+1 263	+1 171
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+8 073	+6 341
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+8 073	+6 341
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	+1 574	+1 823
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+17 081	+14 430
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	+806	+829
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	+806	+829
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+16 275	+13 601
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+4 605	+4 805
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	+4 605	+4 805
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+11 670	+8 796
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+8 383	+6 035
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+3 287	+2 761
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+966	+907
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+548	+510
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+1 129	+1 291
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+594	+0
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+50	+53
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	+314	+382
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	+314	+382

Sestaveno dne: 23.2.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Dušan Hlavnička v.r., předseda představenstva, Ing. František Kobera v.r., člen představenstva
Předmět podnikání: Výroba a rozvod tepla a klimatizovaného vzduchu, výroba ledu Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ 6 2 4 9 7 4 2 1

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Budějovická 82

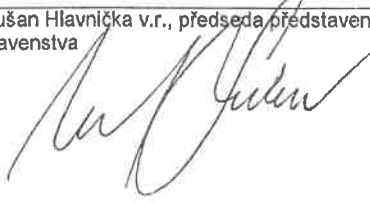
Týn nad Vltavou

375 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+88 853	+85 518
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+55 860	+51 408
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+44 793	+41 654
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+11 067	+9 754
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-436	-180
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+21 589	+20 455
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+15 491	+14 667
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+6 098	+5 788
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+5 473	+5 232
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+625	+556
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+10 793	+11 066
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+10 970	+11 023
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+10 970	+11 023
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-177	+43
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+308	+189
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+95	+0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+54	+31
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+159	+158
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+459	+648
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	+30	+29
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+111	+408
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	-23	-75
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+341	+286
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.+A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+896	+2 310
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+1 075	+15
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+1 075	+15
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 681, 683, 684, 686, 687, 688, 689, 698	046	+0	+2
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+31	+95
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+1 044	-78
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+1 940	+2 232
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+366	+409
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+566	+677
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	-200	-268
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	+1 574	+1 823
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	+1 574	+1 823
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+90 236	+85 724



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účelním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 23.2.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Dušan Hlavnička v.r., předseda představenstva ,Ing. František Kobera v.r., člen představenstva
Předmět podnikání: Výroba a rozvod tepla a klimatizovaného vzduchu, výroba ledu Shromažďování, úprava a rozvod vody	
Pozn.:	



Příloha k účetní závěrce - VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ , akciová společnost - ke dni 31. prosince 2022

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2022	do	31.12.2022
Mínulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2021	do	31.12.2021

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma : VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ akciová společnost
Sídlo : Budějovická 82, Týn nad Vltavou
Právní forma : akciová společnost
IČO : 62497421
DIČ : CZ62497421
Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden : Krajským soudem v Českých Budějovicích
Oddíl : B Vložka : 670

Rozhodující předmět činnosti : nákup, rozvod a dodávka tepla, provozování vodovodů a kanalizací

Datum vzniku společnosti : 05.10.1994
Okamžik sestavení : 24.02.2023

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) Vyhlášky)

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

* způsobem A evidence zásob.

Výdej ze skladu je účtován:

* metodou FIFO.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

* ve vlastních nákladech

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.



1.4. Zvířata

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat:

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů společností na účet 518 - Ostatní služby.

2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP

3. Přepočtení cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu a ke konci účetního období, ke kterému je zpracována účetní závěrka, je proveden přepočtení kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným k 31.12.2022.

4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření



6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

Komentář k tabulce :

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)

1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

Komentář k tabulce:

2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

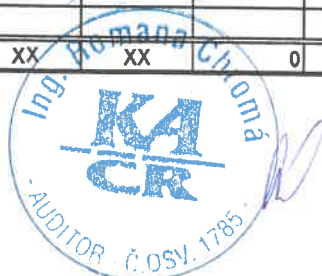
3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídících, kontrolních a správních orgánů (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Běžné účetní období						Způsob zajištění
	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Promínuto k rozvahovému dni	
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce:

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Minulé účetní období						Způsob zajištění
	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Promínuto k rozvahovému dni	
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
Celkem	0	XX	XX	0	0	0	XX

Komentář k tabulce:



4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0		0	
	0		0	
Celkem	0		0	

Komentář k tabulce:

5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce:

6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	30	30	30	30

7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl
Město Týn nad Vltavou	76 940	05.10.94	58,13%
ČEZ a.s. Praha	55 410	05.10.94	41,87%

Komentář k tabulce:

D. Další informace v příloze některých účetních jednotek (§ 39a Vyhlášky)

1. Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) body 1 a 3, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 1 Vyhlášky)

Položky dlouhodobých aktiv brutto:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	944	118	0	1 062	0	0	1 062
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	944	118	0	1 062	0	0	1 062



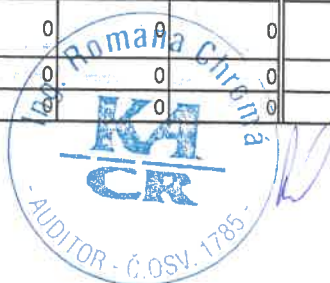
Pozemky	420	0	0	420	0	0	420
Stavby	218 307	10 361	0	228 668	6 265	0	234 933
Hmotné movité věci a jejich soubory	65 576	510	0	66 086	1 490	977	66 599
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 593	82	0	3 675		49	3 626
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	41 765	8 666	10 952	39 479	12 461	8 060	43 880
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	329 661	19 619	10 952	338 328	20 216	9 086	349 458
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	330 605	19 737	10 952	339 390	20 216	9 086	350 520
z toho : výše úroků, které jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku	XXX	0	XXX	XXX	0	XXX	XXX

2.1. Detailní rozpis pohybů opravných položek (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	750	134	145	739	70	49	760
- pohledávkám - ostatní	179	172	118	233	36	233	36
Celkem	929	306	263	972	106	282	796

2.2. Detailní rozpis pohybů opravek dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Položky opravek dlouhodobých aktiv:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	938	12	0	950	79	0	1 029
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	938	12	0	950	79	0	1 029
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	132 954	9 474	0	142 428	9 671	0	152 099
Hmotné movité věci a jejich soubory	59 613	1 362	0	60 975	1 162	977	61 160
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 368	176	0	3 544	57	49	3 552
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	195 935	11 012	0	206 947	10 890	1 026	216 811
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0



Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	196 873	11 024	0	207 897	10 969	1 026	217 840

3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek (§ 39a odst. 1 písm. b), příp. § 39b odst. 5 písm. c) Vyhlášky)

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku

4. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze (§ 39a odst. 1 písm. c), příp. § 39b odst. 6 písm. h) Vyhlášky)

Povaha operace	Obchodní účel operace

Komentář k tabulce:

5.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39a odst. 2 + 5 Vyhlášky)

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

5.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

5.3. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

5.4. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a ostatními spřízněnými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	Celkem	0

E. Další informace v příloze středních a velkých účetních jednotek (§ 39b Vyhlášky)

1.1. Název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Komentář k tabulce:



1.2. Název a sídlo přidružených účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
		0,00%	0	0
		0,00%	0	0

Komentář k tabulce:

2. Účast účetní jednotky v obchodních korporacích, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením (§ 39a odst. 5 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti

3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek (§ 39b odst. 5 písm. b) Vyhlášky)

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku

4.1. Vydané akcie a změny podílů v průběhu účetního období (§ 39b odst. 6 písm a) Vyhlášky)

Druh akcie / obchodního podílu	Datum vydání akcií / změny podílů	Počet ks	Jmenovitá hodnota	Účetní hodnota

Komentář k tabulce:

4.2. Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva (§ 39b odst. 6 písm b) Vyhlášky)

Druh dluhopisu / cenného papíru	Datum vydání dluhopisu/cenného papíru	Počet ks	Rozsah práv odpovídajících těmto dluhopisům / cenným papírům

Komentář k tabulce:

4.3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období v členění dle kategorií (§ 39b odst. 6 písm c) Vyhlášky)

Kategorie zaměstnanců: \ Stav k:	k 31.12. minulého účetního	k 31.3. běžného účetního	k 30.6. běžného účetního	k 30.9. běžného účetního	k 31.12. běžného účetního
I.kategorie	15	15	15	15	15
II.kategorie	15	15	15	15	15
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců celkem	30	30	30	30	30

4.4. Odměny stávajícím členům řídicích, kontrolních a správních orgánů přiznané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Odměny členům řídicích, kontrolních a správních orgánů	Členové řídicích orgánů	Členové kontrolních orgánů	Členové správních orgánů
Mzdové náklady	3 987	334	614
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 348	112	206
Sociální náklady	180	0	0
Osobní náklady celkem	5 515	446	820

4.5. Penzijní závazky bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů vzniklé nebo sjednané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Penzijní závazky bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů	Bývalí členové řídicích orgánů	Bývalí členové kontrolních orgánů	Bývalí členové správních orgánů
Penzijní závazky celkem	0	0	0



4.6. Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§ 39b odst. 6 písm e) Vyhlášky)

	Minulé účetní období - skutečnost	Běžné účetní období návrh
Dosažená výše hospodářského výsledky (+ zisk / - ztráta)	1 823	2 140
Rozdělení zisku společníkům	0	0
Převod zisku do rezervního fondu	91	107
Použití zisku na úhrady ztrát minulých účetních období	0	0
Ostatní použití zisku	0	0
Převod zisku na účet nerozdělených zisků minulých let	1 732	2 033
Úhrada ztráty ze zisků minulých účetních období	0	0
Úhrada ztráty z rezervního fondu	0	0
Úhrada ztráty přímými platbami společníků	0	0
Ostatní úhrady ztráty	0	0
Převod ztráty na účet neuhrazených ztrát minulých let	0	0

4.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky (§ 39b odst. 6 písm g) Vyhlášky)

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Vývoj odloženého daňového závazku nebo pohledávky	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
Odložený daňový závazek	5 074	0	269	4 805	0	200	4 605

F. Další informace v příloze velkých účetních jednotek (§ 39c Vyhlášky)

1.1. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
tržby za prodej tepla	0	55 223	0	0	57 185	0
tržby za prodej vody	0	12 782	0	0	12 090	0
ostatní služby	0	20 848	0	0	16 243	0
Celkem	0	88 853	0	0	85 518	0

1.2. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Česká republika	0	88 853	0	0	85 518	0
Ostatní státy Evropské unie	0	0	0	0	0	0
Evropa mimo Evropskou unii	0	0	0	0	0	0
Ostatní svět mimo Evropu	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	88 853	0	0	85 518	0

Všechny transakce se spřízněnou stranou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Sestaveno dne 23.2.2023

Podpis statutárního zástupce



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

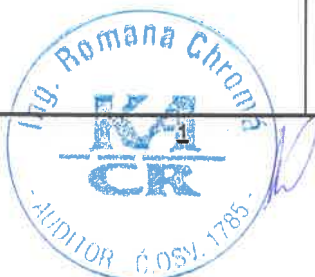
Vitavotýnská teplárenská a.s.

0

Sídlo účetní jednotky
Budějovická 82, Malá Strana
Týn nad Vltavou
37501

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		29 319	30 580
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 940	2 232
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	9 777	10 933
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	10 970	11 023
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-23	-75
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-95	
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 075	-15
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11 717	13 165
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	448	-4 980
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-1 368	-5 291
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	2 806	386
A. 2 3	Změna stavu zásob	-990	-75
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	12 165	8 185
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A. 4	Přijaté úroky	1 075	15
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-566	-677
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12 674	7 523
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12 157	-8 784
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	95	
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-12 062	-8 784
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	612	-1 261
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	29 931	29 319

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.02.23		



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**
ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Vitavotýnská teplárenská a.s.

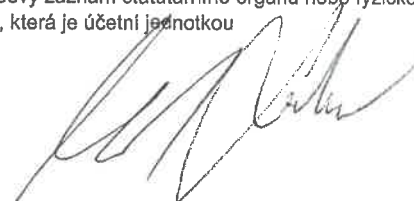
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Budějovická 82, Malá Strana

Týn nad Vltavou

37501

	Stav k 31.12.2021 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2022 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	132 350			132 350
D. Ažio	27			27
E. Ostatní kapitálové fondy	32 628			32 628
J. Ostatní rezervní fondy	1 171	92		1 263
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	6 341	1 732		8 073
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1 823	1 574	1 823	1 574
* Celkem	174 340	3 398	1 823	175 915

Okamžik sestavení 23.02.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-----------------------------------	---	--



